



Pozemek

976 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl, Antonínov

5 300 000 Kč | 211 282 €



976 m², Jablonec nad Nisou, Josefův Důl, Antonínov

Cena za m ²	5 430 Kč
Celková plocha	976 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	107627

Rovinatý stavební pozemek se nachází na klidném místě v Jizerských horách, které každoročně přitahují lyžaře díky desítkám upravených běžeckých tras, jež se vinou nádhernou přírodou. Nedaleký moderní ski areál Tanvaldský Špičák poskytuje vynikající zázemí pro sjezdové lyžování a okolí nabízí také množství zajímavých turistických cílů.

Jižně orientovaný **stavební pozemek** se nachází v Josefově Dole, části Antonínov. Rovinatá parcela má vlastní přístup a výměru 976 m². V ceně je zahrnuta kompletní **projektová dokumentace** na výstavbu tradiční roubenky včetně inženýrských sítí, k níž byla podána žádost o stavební povolení.

Antonínov je malá osada, jež tvoří součást Josefa Dolu v **Jizerských horách**. Lokalita je známá svou klidnou atmosférou a krásnou přírodou s hustými lesy a čistými horskými potoky, které v létě přitahují milovníky turistiky. V zimě nabízejí Jizerské hory především mnoho kilometrů **běžkařských tras** a také lyžařské areály Tanvaldský Špičák a Severák. Menší rodinný ski areál funguje přímo v Josefově Dole. Nejzajímavější turistické cíle představuje **Mariánská hora**, osada Jizerka, jež je místem bez světelného smogu, unikátní zbytky protřžené přehradou na řece Bílá Desná, **rozhledny** Královka, Světlý vrch a Bramberk či přírodní sáňkařská dráha z Černé Studnice. Z centra Prahy zabere jízda autem cca 90 minut, k dispozici je také vlakové spojení ze Smržovky.

Plocha pozemku 976 m².

