



## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická

Pronajato





## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická

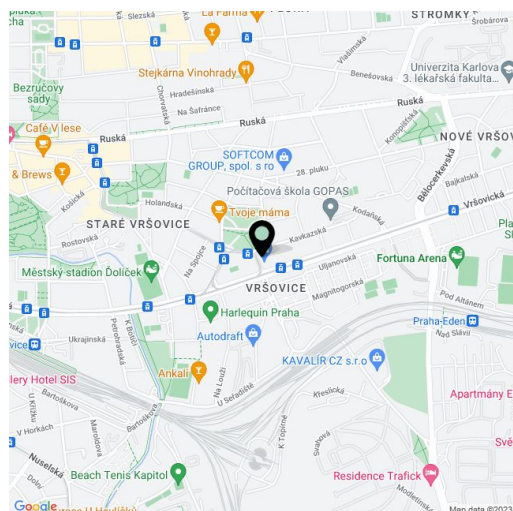
## Pronajato

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací staní zahrnuto v ceně nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	10762
K dispozici od	Ihned

Zařízený byt se 3 balkony s výhledem do zeleně situovaný ve 4. patře moderního bytového komplexu na pomezí Vinohrad a Vršovic. Klidná lokalita v těsné blízkosti Havlíčkových sadů a Botiče, s dětským hřištěm a tenisovým kurtem v areálu komplexu.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a balkonem, 2 ložnice s balkonem, koupelna se dvěma umyvadly, vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta s umyvadlem, vybavená šatna a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, vestavěné skříně, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, ústřední topení, TV, satelitní TV připojení, sklep, ostraha a kamerový systém v objektu. V komplexu se dále nachází fitness centrum, bazén, sauna, supermarket a kvalitní restaurace. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií vč. elektřiny 5500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.