



## Byt 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

32 000 Kč | 1 270 €



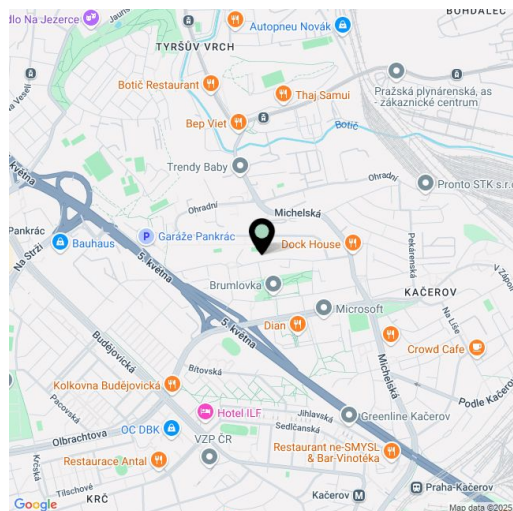
**Byt 2+kk**80 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova**32 000 Kč | 1 270 €**

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 7400 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	107617
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s velkým balkonem, situovaný v přízemí moderního komplexu Rezidenční park Baarova s 24/7 recepcí a ostrahou, parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Rezidence se nachází na okraji klidné zástavby v Praze Michli, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a službami, v bezprostřední blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, orientovaným do parku Baarova, dále ložnice s šatní skříní a en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, elektrický krb, předokenní rolety, žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm. Možnost pronájmu **garážového stání** za 3.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.