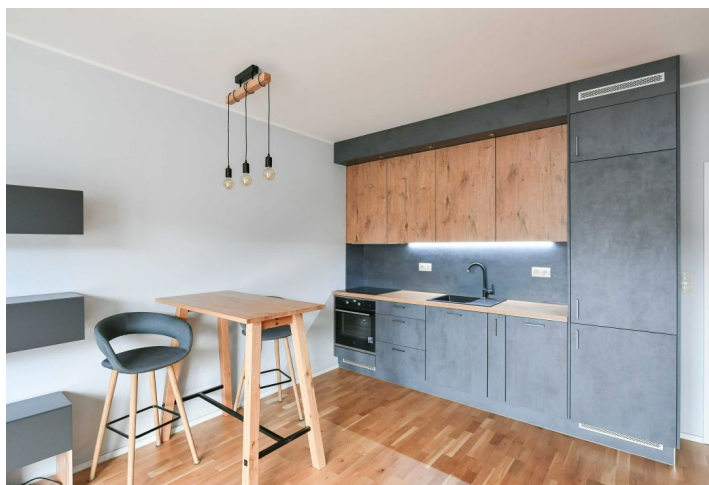
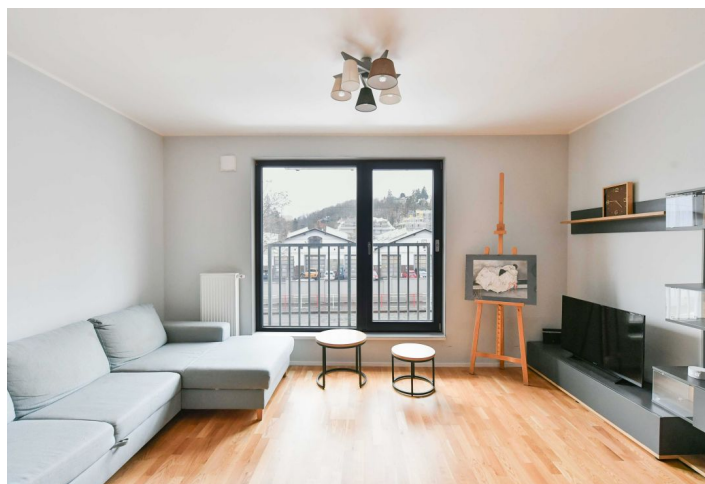
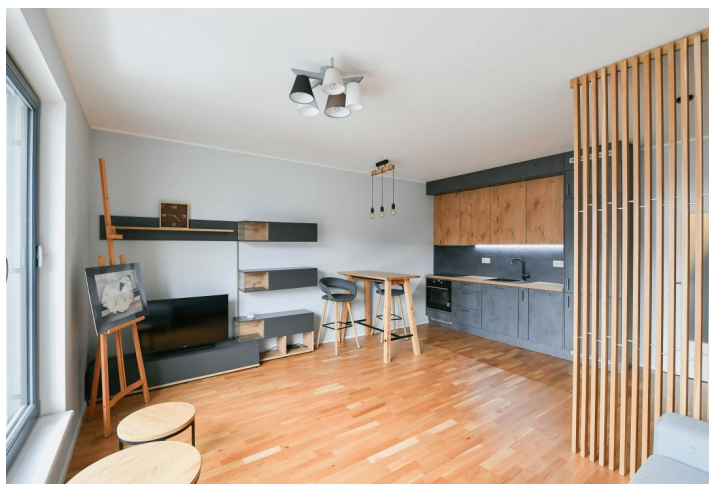


Byt 1+kk

6 000 000 Kč | 239 617 €

36.1 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

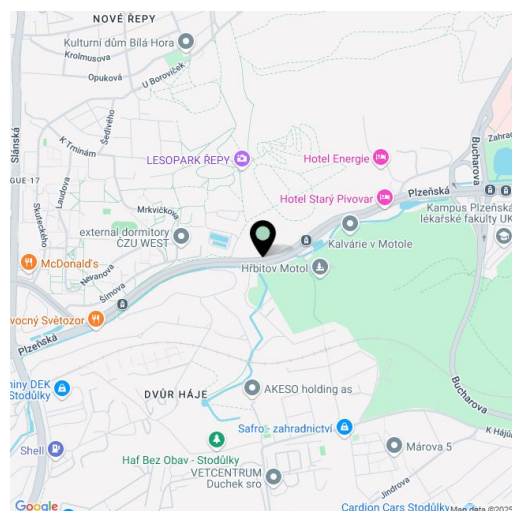


Byt 1+kk

6 000 000 Kč | 239 617 €

36.1 m², Praha 5, Smíchov, Plzeňská

Celková plocha	36 m ²
Parkování	-
Sklep	1 m ²
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	107612



Jižně orientovaný byt s vkusným moderním interiérem je umístěn ve 2. podlaží bytového domu, který stojí na Plzeňské ulici u zahrady Klamovka, do níž vede z budovy přímý zadní vchod. Nabízená jednotka je ideální na investici nebo jako startovací byt.

Plocha bytu je rozdělena na obytnou místnost s kuchyňským, jídelním a odpočinkovým koutem, předsíň a koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem WC a přípojkou na pračku.

Nízkoenergetický dům byl dokončen v r. 2020. Velkoformátové okno má **hliníkové rámy a trojskla**, kuchyňská linka je plně vybavena, v předsíni je vestavěná skříň, v pokoji další **nábytek na míru**. V celém bytě jsou dřevěné plovoucí podlahy. K bytu přísluší **sklep**. Dům má **výtah**, přední vstup je z ulice Plzeňská, zadní vede **přímo do parku**.

Z místa je velmi dobře dostupné **centrum**, kousek od domu se nachází tramvajová zastávka. Smíchovská pěší zóna se stanicí metra **Anděl** je vzdálena 5 minut chůze. V blízkosti fungují restaurace i prodejny potravin včetně supermarketu.

Podlahová plocha 36,1 m², sklep 1,1 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.