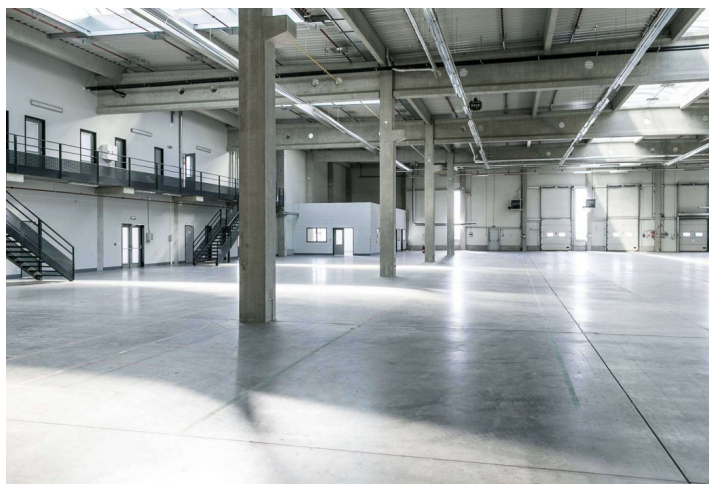




## Výrobní prostory

6 480 m<sup>2</sup>, Kolín, Ovčáry

Cena na vyžádání



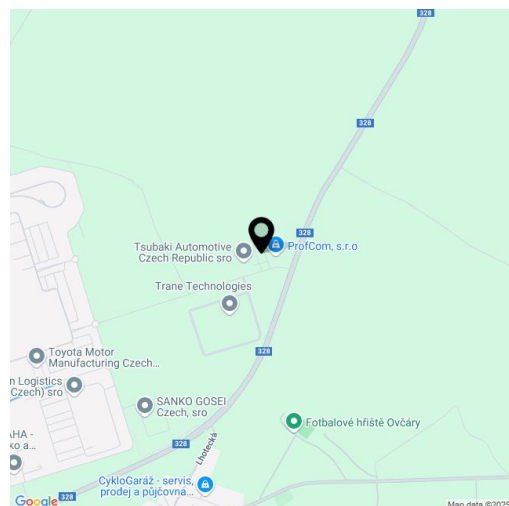


## Výrobní prostory

6 480 m<sup>2</sup>, Kolín, Ovčáry

### Cena na vyžádání

Celková plocha	6 480 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	6 480 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	7 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107608



**6 480 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu.

Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

#### Lokalita:

Areál se nachází 5 km severozápadně od města Kolín a v těsné blízkosti Toyota Motor Manufacturing Czech Republic, 4 minuty od dálnice D11 (E67), která spojuje Prahu a Hradec Králové. Díky svému umístění jsou prostory vhodné pro vnitrostátní i mezinárodní distribuci a výrobu. Dostupný veřejnou hromadnou dopravou.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- vysoké standardy budov

#### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- drive-in
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10/12/14 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

6 480 m<sup>2</sup>, Kolín, Ovčáry

Cena na vyžádání

