



## Výrobní prostory

7 921 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Benátky nad Jizerou, Průmyslová

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

7 921 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Benátky nad Jizerou, Průmyslová

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 7 921 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 7 921 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha        | 2 500 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 7 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 107587                    |

**7 921 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu.

Prostory třídy A jsou vhodné pro lehkou výrobu nebo skladování a lze je upravit dle přání klienta.

### Lokalita:

Park se nachází v průmyslové zástavbě v blízkosti exitu č. 27 dálnice D10. Snadné napojení na mezinárodní dálnice (Polsko/Německo).

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

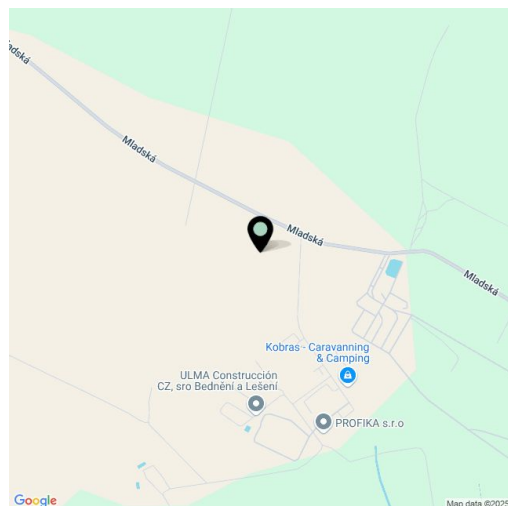
### Výrobní/skladové prostory:

- 8 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- 2 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.







## Výrobní prostory

7 921 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Benátky nad Jizerou, Průmyslová

Cena na vyžádání

