



## Výrobní prostory

37 249 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Benátky nad Jizerou, Průmyslová

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

37 249 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Benátky nad Jizerou, Průmyslová

## Cena na vyžádání

Celková plocha	37 249 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	37 249 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	2 500 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	7 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107584

**37 249 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory třídy A jsou vhodné pro lehkou výrobu nebo skladování a lze je upravit dle přání klienta.

### Lokalita:

Park se nachází v průmyslové zástavbě v blízkosti exitu č. 27 dálnice D10. Snadné napojení na mezinárodní dálnice (Polsko/Německo).

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

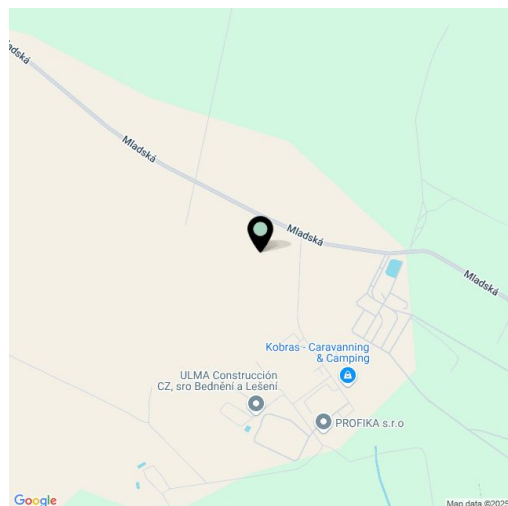
### Výrobní/skladové prostory:

- 37 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- 4 přímé vjezdy
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

37 249 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Benátky nad Jizerou, Průmyslová

Cena na vyžádání

