



Byt 5+kk

263.2 m², Bratislava, Staré Mesto, Fraňa Kráľa

134 526 Kč | 5 350 €



**Byt 5+kk**263.2 m², Bratislava, Staré Mesto, Fraňa Kráľa**134 526 Kč | 5 350 €**

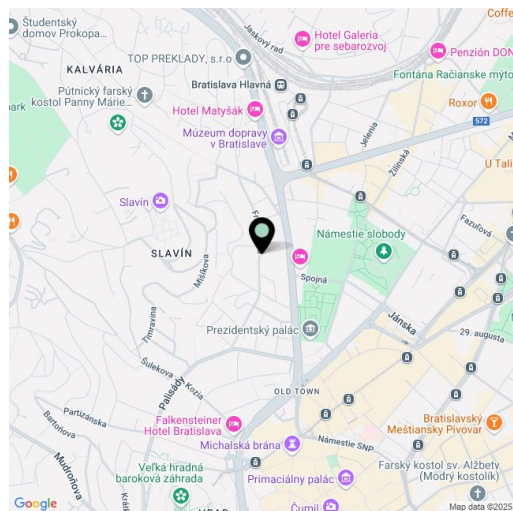
Celková plocha	282 m ²
Podlahová plocha*	263 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	200 - 240 EUR
Garáž	Ano
Sklep	10 m ²
Poplatky za služby	470 €
PENB	A
Referenční číslo	107576
K dispozici od	lhned

Sofistikovaně řešený pětipokojový byt s moderními technologiemi a špičkovými materiály zaručuje nejvyšší komfort bydlení. Byt je umístěný ve 3. NP nově a citlivě zrekonstruovaného bytového komplexu se dvěma balkony a výtahem v samém srdci bratislavského Starého Města. Lukrativní adresa, prémiové vybavení, skvělá dostupnost a velkoryse pojatá dispozice bytu představují skutečně luxusní městské bydlení. Lokalita v blízkosti ambasad, Slavína a kompletní občanské vybavenosti.

Do bytu se vchází z velké vstupní haly, která je stylovými prosklenými dveřmi propojena s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní s **balkonem**, prosvětleným denním světlem díky množství oken. Dále jsou zde 3 ložnice (jedna s balkonem), pracovna, **walk-in šatna** a 2 koupelny (jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem a menším balkonem). Ve vstupní chodbě je dostatek úložných prostor, dále toaleta pro hosty a technická místnost.

Vysoký standard bytu zahrnuje parkety v provedení Rybina, **dřevohliníková okna** s izolačními trojskly, interiérové dveře Hormann, sanitu **Villeroy & Boch**, koupelnové obklady ze **žuly a mramoru**, venkovní stínění oken s elektrickým ovládáním Hounter Douglas, hybridní chlazení a vytápění a inteligentní systém řízení domácnosti. K bytu náleží sklep (9,64 m²). Klidný soukromý park, pravidelně udržovaná zeleň s květinovými záhony a stromy dodávají projektu na jedinečnosti.

V suterénu domu jsou k dispozici parkovací místa. Cena za 1 parkovací místo je od 200 EUR + DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

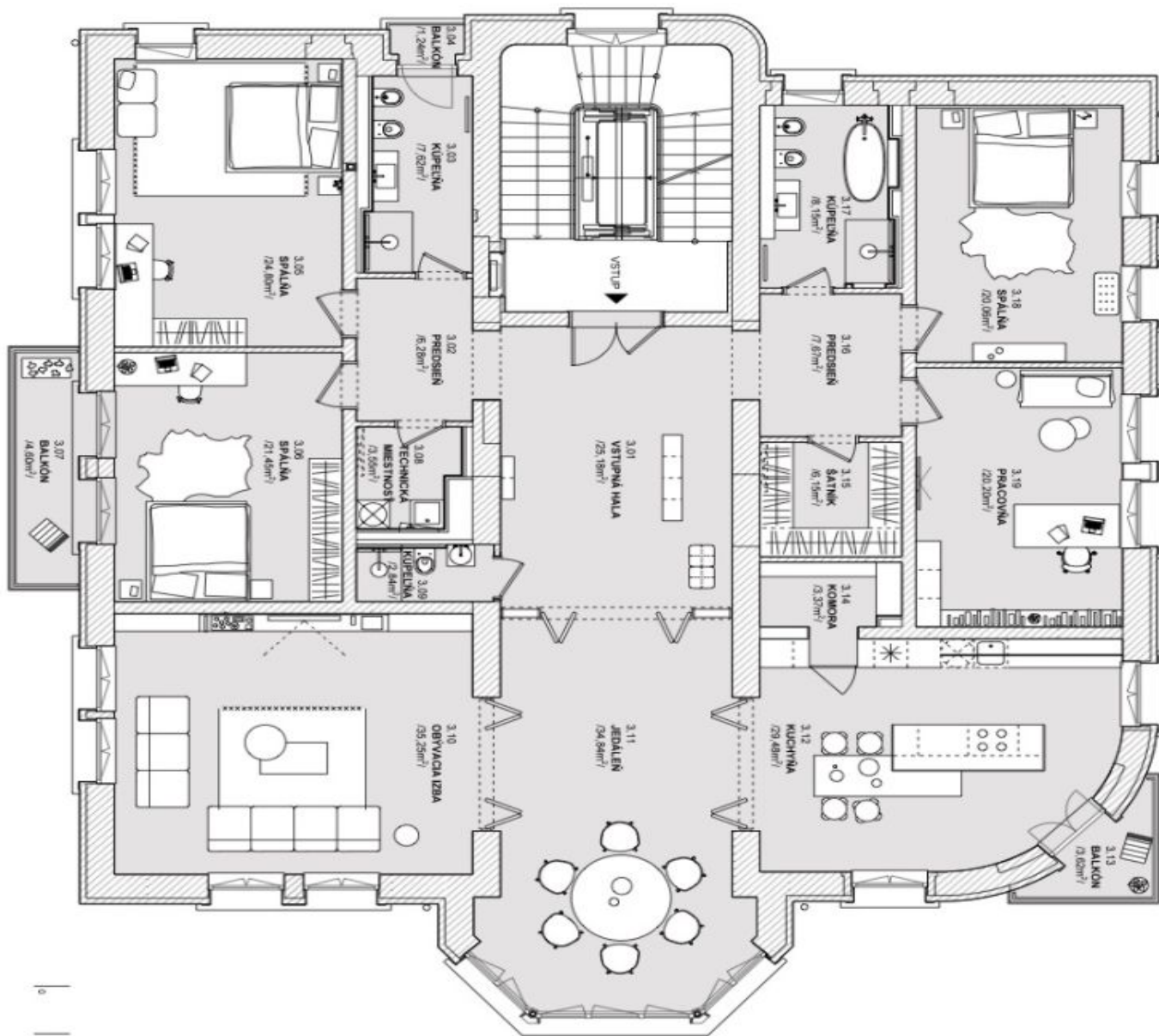
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

263.2 m², Bratislava, Staré Mesto, Fraňa Kráľa

134 526 Kč | 5 350 €



ŠTUDIOVÝ PŮDORYS B3

LEGENDA MĚSTINOSTI

3.01	VSTUPNÁ HALA	25,18 m ²
3.02	PŘEDSEŇ	6,38 m ²
3.03	KÚPELŇA	7,82 m ²
3.04	BALKÓN	1,24 m ²
3.05	SPALŇNA	24,80 m ²
3.06	SPALŇNA	21,45 m ²
3.07	BALKÓN	4,80 m ²
3.08	TECHNICKÁ MĚSTINOST	3,55 m ²
3.09	KÚPELŇA	2,84 m ²
3.10	OBÝVAČIA IZBA	36,25 m ²
3.11	JEDALEŇ	34,84 m ²
3.12	KUCHYŇA	28,48 m ²
3.13	BALKÓN	3,82 m ²
3.14	KOMORA	3,37 m ²
3.15	SÁTNIK	6,15 m ²
3.16	PŘEDSEŇ	7,87 m ²
3.17	KÚPELŇA	8,15 m ²
3.18	SPALŇNA	20,08 m ²
3.19	PRACOVŇA	20,20 m ²
ÚSTROJNÁ PLOCHA APARTMÁNU + BALKÓNŮV		251,80 + 9,40m²

