



## Logistický park

78 522 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Benátky nad Jizerou, Průmyslová

Cena na vyžádání





Celková plocha	78 522 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	78 522 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	7 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107575

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory s celkovou pronajímatelnou plochou 78 522 m<sup>2</sup>. Prostory třídy A jsou vhodné pro skladování nebo lehkou výrobu a lze je upravit dle přání klienta. Jednotky od 2 500 m<sup>2</sup> až do 37 000 m<sup>2</sup>.

**Lokalita:**

Park se nachází v průmyslové zástavbě v blízkosti exitu č. 27 dálnice D10. Snadné napojení na mezinárodní dálnice (Polsko/Německo).

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Výrobní/skladové prostory:**

- 78 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- 13 přímých vjezdů
- nosnost podlahy 7 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 - 14 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



## Logistický park

78 522 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Benátky nad Jizerou, Průmyslová

Cena na vyžádání

