





## Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

### Cena na vyžádání

<b>Plocha k dispozici</b>	595 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	120 EUR
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	107572

Podnám kanceláře ve 3. patře do 31. srpna 2027 v moderním administrativním projektu, v areálu vzniklém spojením dvou administrativních budov a kulturní památky - haly bývalé firmy Horák a Hlava. Kancelář je kompletně vybavena kvalitním nábytkem a připravena pro okamžité nastěhování. Nájemci budou mít k dispozici úložný prostor pro kola a sprchy ve 3. podzemním podlaží. Součástí areálu je moderní kavárna a jídelna, nacházející se v budově 0.

#### Lokalita:

Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou. V těsné blízkosti stanice metra Palmovka (trasa B), tramvajových zastávek a autobusového nádraží.

#### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Přístup na magnetické karty
- 24/7 ostraha budovy
- Kamerový systém
- Požární zabezpečení budovy (EPS, sprinklery)
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním
- Zdvojená podlaha včetně podlahových krabic
- ISDN telefonní linky s možností internetového připojení
- Chladicí trámy
- Skladové prostory v podzemních podlažích
- Zelené plochy mezi budovami v blízkém okolí
- Kavárna a jídelna
- Podzemní parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



