

Byt 3+kk

68 500 Kč | 2 745 €

98.5 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

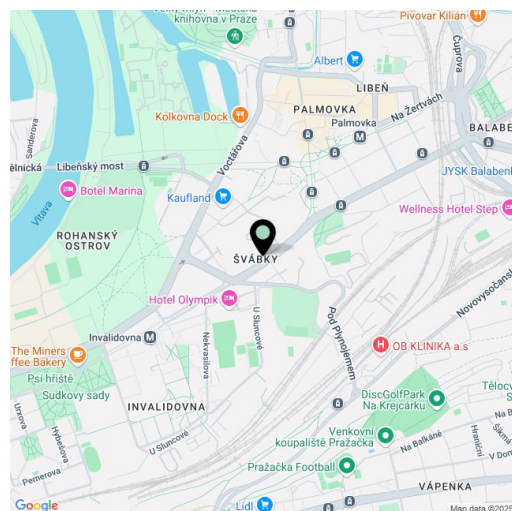


Byt 3+kk

68 500 Kč | 2 745 €

98.5 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	99 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	Možnost parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107565
K dispozici od	01.10.2025



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s terasou a 2 koupelnami v 6. patře nově postaveného rezidenčního projektu Block Karlín Living se společnou střešní terasou, podzemním parkováním a klidným upraveným vnitroblokem. Sedmipodlažní dům pochází z dílny zavedené architektonické kanceláře Architekti Headhand. Novostavba se nachází ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, v pěším dosahu stanic metra Invalidovna a Křižíkova, i v blízkosti zastávky tramvají. Trendy lokalita s rychlým spojením do centra nabízí kompletní občanskou vybavenost a služby. Bezprostřední okolí tvoří řada moderních business center i tradiční městská zástavba s kosmopolitním mixem restaurací, kaváren, bister a obchodů. Čtvrť nabízí pestrou paletu příležitostí k aktivnímu vyžití např. v podobě tenisových kurtů, golfových odpališť, cyklostezky a řady fitness center.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní se spotřebiči Whirlpool, jídelním prostorem a terasou, 2 ložnice, 2 koupelny (jedna se sprchovým koutem a toaletou, druhá s vanou a toaletou), šatna a vstupní hala.

Klimatizace, řízené větrání, masivní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, vestavěné úložné prostory, nábytek, svítidla a závěsy, předokenní rolety, centrální podlahové vytápění ve všech místnostech, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, videotelefon, kolárna v budově, nabíječka na elektromobily v garáži. Možnost pronájmu garážového stání a sklepa za dodatečný poplatek.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Block Karlín Living](#)

Byt 3+kk

98.5 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

68 500 Kč | 2 745 €

(BLOCK) Karlín Living

Byt | Apt

A73

7. NP | 6th floor

3+kk | 2 bdr

- 1 Hala | Hallway
- 2 Ložnice | Bedroom
- 3 Obyvací pokoj | Living room
- 4 Ložnice | Bedroom
- 5 Koupelna + WC | Bathroom + WC
- 6 Koupelna + WC | Bathroom + WC
- 7 Šatna | Closet

Podlahová plocha | Floor area

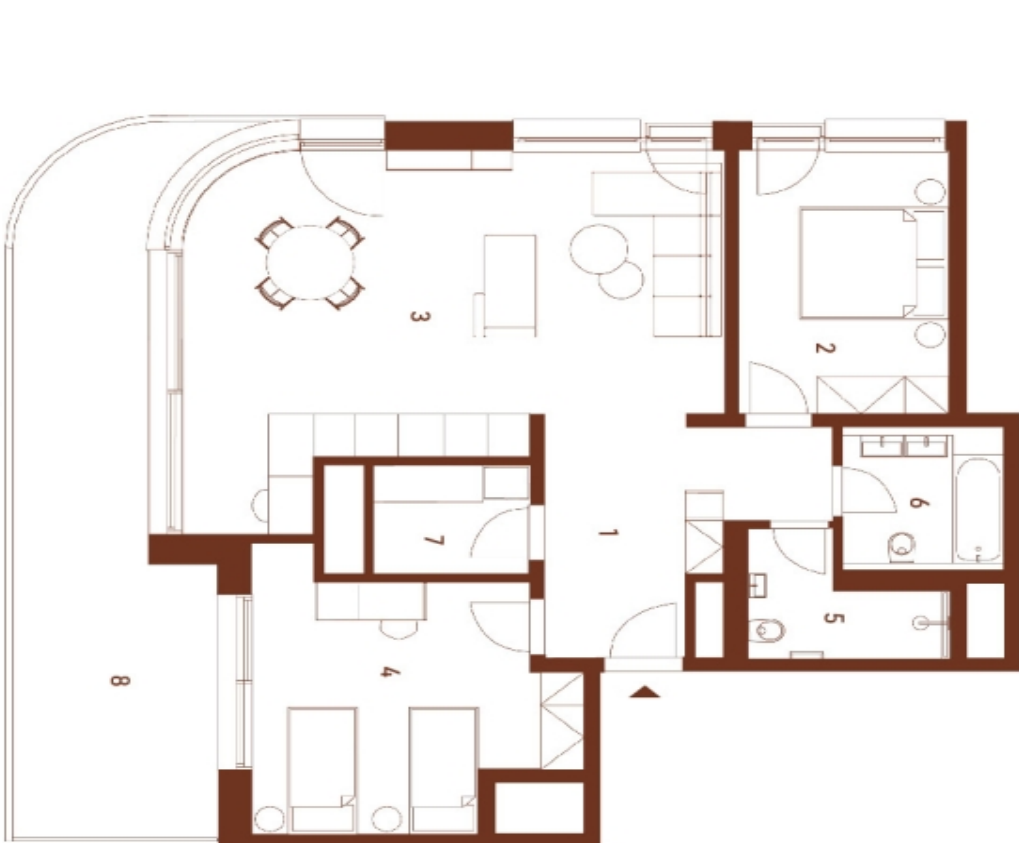
98,50 m²

8 Terasa | Terrace

25,40 m²

Celková plocha | Total area

123,90 m²



svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION