

## Byt 4+kk

78 500 Kč | 3 146 €

111.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

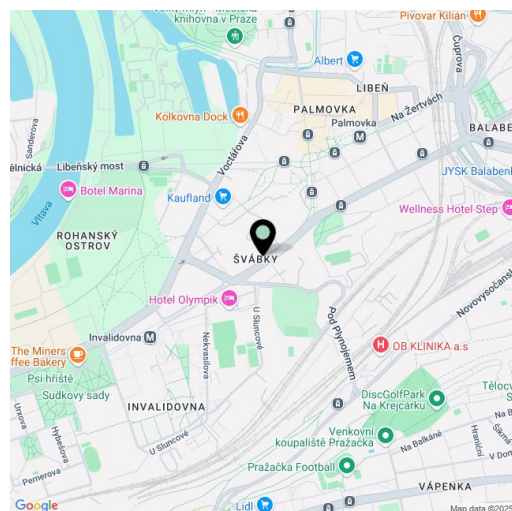


## Byt 4+kk

78 500 Kč | 3 146 €

111.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

Celková plocha	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	107564
K dispozici od	01.10.2025



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s terasou a 2 koupelnami v 6. patře nově postaveného rezidenčního projektu Block Karlín Living se společnou střešní terasou, podzemním parkováním a klidným upraveným vnitroblokem. Sedmipodlažní dům pochází z dílny zavedené architektonické kanceláře Architekti Headhand. Novostavba se nachází ve vyhledávané pražské čtvrti Karlín, v pěším dosahu stanic metra Invalidovna a Křižkova, i v blízkosti zastávky tramvají. Trendy lokalita s rychlým spojením do centra nabízí kompletní občanskou vybavenost a služby. Bezprostřední okolí tvoří řada moderních business center i tradiční městská zástavba s kosmopolitním mixem restaurací, kaváren, bister a obchodů. Čtvrť nabízí pestrou paletu příležitostí k aktivnímu vyžití např. v podobě tenisových kurtů, golfových odpališť, cyklostezky a řady fitness center.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní se spotřebiči značky Whirlpool, jídelním prostorem a terasou, 3 ložnice, 2 koupelny (jedna s vanou, en-suite se sprchovým koutem a toaletou), komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Klimatizace, řízené větrání, masivní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, vestavěné úložné prostory, nábytek, svítidla a závěsy, předokenní rolety, centrální podlahové vytápění ve všech místnostech, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, videotelefon, kolárna v budově, nabíječka na elektromobily v garáži. Možnost pronájmu garážového stání a sklepa za dodatečný poplatek.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Block Karlín Living](#)

# Byt 4+kk

78 500 Kč | 3 146 €

111.9 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Sokolovská

**(BLOCK)**  
Karlín Living

**Byt | Apt**

7. NP | 6th floor

**A71**

4+kk | 3 bdr

- 1 Hala | Hallway
- 2 Pokoj | Room
- 3 Komora | Closet
- 4 Pokoj | Room
- 5 Ložnice | Bedroom
- 6 Koupelna + WC | Bathroom + WC
- 7 Koupelna | Bathroom
- 8 WC | WC
- 9 Obývací pokoj | Living room

Podlahová plocha   Floor area	111,90 m <sup>2</sup>
10 Terasa   Terrace	22,10 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha   Total area</b>	<b>134,00 m<sup>2</sup></b>



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
EXCLUSIVE REPRESENTATION