



## Rodinný dům 18+kk

861 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Příbor, Masarykova

Cena na vyžádání



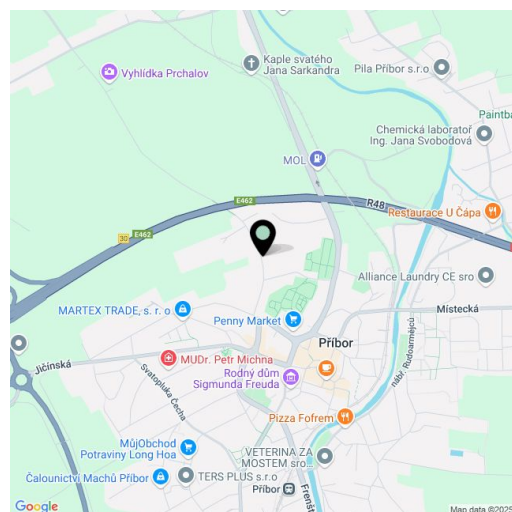


## Rodinný dům 18+kk

861 m<sup>2</sup>, Nový Jičín, Příbor, Masarykova

### Cena na vyžádání

|                  |  |
|------------------|--|
| Celková plocha   | 861 m <sup>2</sup>                             |
| Pozemek          | 4 018 m <sup>2</sup>                           |
| Zastavěná plocha | 702 m <sup>2</sup>                             |
| Zahrada          | 3 316 m <sup>2</sup>                           |
| Podlahová plocha | 619 m <sup>2</sup>                             |
| Terasa           | 158 m <sup>2</sup>                             |
| Parkování        | Dvě garáže, další možnost parkování na pozemku |
| Garáž            | 84 m <sup>2</sup>                              |
| Sklep            | Ano  |
| PENB             | B  |
| Referenční číslo | 107550   |



**Reprezentativní vila vzniklá spojením původního domu s moderní přístavbou, která po kompletní rekonstrukci získala moderní a kvalitně vybavený interiér, 10 pokojů, 4 koupelny i přilehlé relaxační centrum s krytým bazénem, saunou a vířivkou, stojí uprostřed velké upravené zahrady v pěkné čtvrti města Příbor v podhůří Beskyd.**

Přízemí vily o rozloze téměř 150 m<sup>2</sup> nabízí obývací pokoj, kuchyni, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, vstupní halu a spíž. Podkroví obsahuje další 3 ložnice, toaletu a velké skladovací prostory. Dům je částečně podsklepen, v suterénu se nachází kotelná, ložnice se šatnou a koupelna se sprchovým koutem. Novou část navazující na dům tvoří **relaxační centrum s bazénem, parní saunou a masážní vířivkou**. Středem tohoto centra je společenská místnost, kuchyň a prostorný jídelní kout. Ve druhém patře nové přístavby se nachází další 2 ložnice a koupelna. Na přístavbu navazuje rozlehlá **zastřešená terasa**. Pohodlné parkování je zajištěno ve **dvou samostatně stojících garážích** a na venkovní zpevněné ploše.

Dům prošel v r. 2000 **celkovou rekonstrukcí**. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči **Siemens** (kávovar, myčka, lednice s mrazákem, trouba, **vinotéka**, indukční deska), při venkovním stolování slouží **gril značky Odeon**. Okolo celého domu je instalován **kamerový systém**, garáž má vrata **Lomax** na dálkové ovládání. Vytápění řeší tepelné čerpadlo Viessmann, na střeše jsou **solární panely**.

V městě s **malebným historickým jádrem**, které je od domu vzdáleno jen pár minut chůze, funguje široká občanská vybavenost. Jsou zde mateřské a základní školy i **gymnázium**, ZUŠ, supermarkety, restaurace, kavárny, vnitřní i venkovní **sportoviště**, dominantou města, **rodiště osobnosti Sigmunda Freuda**, je bývalý **piaristický klášter** obklopený **parkem**. Město je výborně dostupné, díky dálnici D48, cesta na okraj krajského města Ostravy zabere asi 20 minut. Nedaleko se rozkládají **půvabné Beskydy** poskytující možnost celoročního sportovního vyžití.

Celková plocha 860,65 m<sup>2</sup> (z toho relaxační centrum 122 m<sup>2</sup>, bazén 108 m<sup>2</sup>, tři terasy 157,74 m<sup>2</sup>, dvě garáže 84,06 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 702 m<sup>2</sup>, zahrada 3 316 m<sup>2</sup>, pozemek 4 018 m<sup>2</sup>.