



## Byt 4+1

116 m<sup>2</sup>, Centro Histórico, Malaga

10 530 000 Kč | 416 700 €



**Byt 4+1**116 m<sup>2</sup>, Centro Histórico, Malaga**10 530 000 Kč | 416 700 €**

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107534

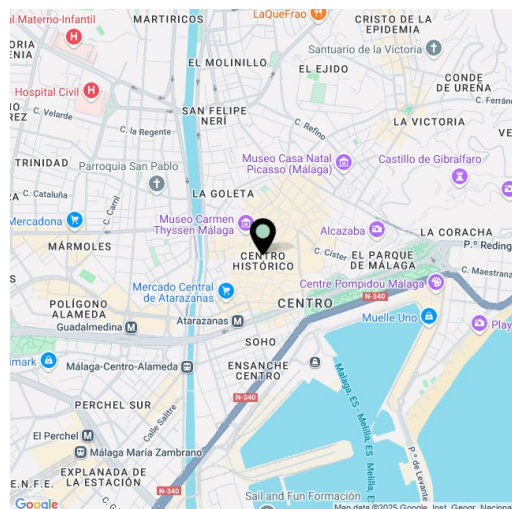
**Plně zařízený klimatizovaný byt se 3 ložnicemi a 2 koupelnami je umístěn v historickém centru Malagy a kromě stylového bydlení nabízí také službu concierge, střešní bazén či parkovací stání v garáži.**

Apartmán je tvořen obývacím pokojem propojeným s kuchyní velkým oknem, 3 ložnicemi, 2 koupelnami a předsíní. Součástí nemovitosti je také **garážové stání** a sklad, který poskytuje další úložný prostor.

Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku prémiové značky **Schmidt**, veškerý vestavěný i kusový nábytek, **dřevěné parkety** a 2 klimatizační jednotky. Budova postavená v roce 2015 má solární panely, garáž a prostorné společné prostory včetně **střešní terasy s bazénem** a solárium. Služba **concierge** zaručuje bezpečnost a soukromí.

**Centro Histórico Málaga** je fascinující čtvrť, která ztělesňuje bohatou tapiserii historického, architektonického a kulturního dědictví Malagy. Mezi tradiční turistické cíle se řadí pevnost Alcazaba, římské divadlo a katedrála. Bezkonkurenční lokalita jen pár kroků od náměstí **Plaza de la Merced** je také obklopena všemi komerčními službami, veřejnými školami a možnostmi hromadné dopravy. Přímý let z Prahy zajišťuje několik leteckých společností, cesta zabere cca 3,5 hodiny.

Podlahová plocha 116 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.