



Rodinný dům 8+1

774 m², Marbella, Malaga

119 200 000 Kč | 4 751 844 €





Rodinný dům 8+1

774 m², Marbella, Malaga

119 200 000 Kč | 4 751 844 €

Celková plocha	774 m ²
Pozemek	1 379 m ²
Podlahová plocha	512 m ²
Terasa	262 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107532

Honosná jihozápadně orientovaná vila nabízí komfort 7 ložnic, 6 koupelen, bazénu a fitness ve známé golfové oblasti Nueva Andalucía na západě Marbelly. Uzávěřená komunita 18 domů zaručuje soukromí a bezpečnost a poskytuje panoramatický výhled na ikonickou horu La Concha, moře a golfová hřiště.

Hlavní obytná část představuje otevřený koncept světlého obývacího pokoje s dvojitým stropem, **krbem**, moderní kuchyní a jídelním koutem. Na 3 podlažích je rozmístěno celkem 7 ložnic a 6 koupelen, z toho hlavní ložnice má vlastní koupelnu a šatnu. V suterénu je navíc situován **vinný sklep**, kinosál, vybavené **fitness** a garáž pro 2 vozy. Interiér plynuje přechází do prostorných venkovních **teras**, v přízemí navíc ke krásnému **infinity bazénu** a do udržované zahrady.

Plně zařízená vila disponuje kuchyní se špičkovými spotřebiči **Siemens**, která splňuje i ty nejnáročnější požadavky na moderní design a funkčnost. Velkoformátová okna poskytují nádherný výhled a zaplavují interiér přirozeným světlem. Prémiové povrchové úpravy a pečlivě zvolené detaily vytvářejí atmosféru nadčasové elegance. Venkovní bazén, obklopený luxusním **mramorem** a přírodním kamenem, je dokonalým místem pro relaxaci a stylové letní večery.

Privilegované prostředí obce **Los Olivos** je jednou z nejvyhledávanějších oblastí Nueva Andalusiie. Strategická poloha zajišťuje přístup k nejlepším golfovým hřištím, mezinárodním školám, špičkovým restauracím a pobřeží **Costa del Sol**. Z Prahy lze letět přímým spojením na mezinárodní letiště v Malaze, odkud cesta autem zabere necelých 40 minut.

Podlahová plocha 512 m², terasy 262 m², pozemek 1 379 m².

