



## Rodinný dům 6+1

740 m<sup>2</sup>, Nueva Andalucia, Marbella

125 250 000 Kč | 4 993 024 €







## Rodinný dům 6+1

740 m<sup>2</sup>, Nueva Andalucia, Marbella

125 250 000 Kč | 4 993 024 €

Celková plocha	740 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	420 m <sup>2</sup>
Terasa	320 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107530

**Majestátní rezidence vystavěná v historickém stylu na jižně orientovaném pozemku je nyní kompletně zrenovovaná a tvoří součást bezpečné uzavřené komunitní oblasti Haza del Conde v Nueva Andalucia západně od Marbelly.**

V přízemí úchvatné vily se nachází světlý reprezentativní prostor tvořený obývacím pokojem, jídelnou a otevřenou kuchyní. Další místnost na tomto podlaží je vhodná k přestavbě na kancelář nebo pokoj pro hosty. V prvním patře je umístěná hlavní apartmá s **panoramatickým výhledem**, šatnou a soukromou terasou. Suterén je věnován 3 ložnicím, kinosálu a **wellness zóně**. V domě je celkem **6 koupelen**. Všechny úrovně mají prostorné **terasy**, ve spodní části je navíc **venkovní bazén** a upravená **zahrada** s automatickým zavlažovacím systémem.

Interiér domu byl navržen s důrazem na funkčnost a styl za použití prvotřídních přírodních materiálů. Kuchyňská linka s **varným ostrůvkem** a prémiovými spotřebiči je dokonale sladěna s elegantním nábytkem v zemitých tónech, který vytváří exkluzivní, a přesto útulnou atmosféru. Wellness s **jacuzzi** a **saunou** představuje dokonalé místo pro relaxaci i zábavu.

Rezidenční oblast **Haza del Conde** v Nueva Andalusii nabízí především klid, soukromí a nádherné výhledy na moře, nedaleká golfová hřiště a hory. Je jen pár minut jízdy od rušného městečka **Puerto Banús** a půvabných uliček starého města **Marbelly**. Přímý let do z Prahy do Malagy zabere cca 3,5 hodiny, cesta autem z mezinárodního letiště do vily pak zhruba 45 minut.

Podlahová plocha 420 m<sup>2</sup>, terasy 320 m<sup>2</sup>, pozemek 1 100 m<sup>2</sup>.

