



## Výrobní prostory

21 334 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Kněžves, Nad Kovárnou

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

21 334 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Kněževes, Nad Kovárnou

## Cena na vyžádání

Celková plocha	21 334 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	2 134 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	9.75 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107528

**2 134 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v lokalitě Praha-západ. Prostory jsou vhodné pro logistická a distribuční centra a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Park je umístěn v obci Kněževes, v lokalitě Praha-západ, přímo u dálnice D7, v těsné blízkosti mezinárodního letiště Václava Havla Praha. Dobré spojení městskou hromadnou dopravou, autobusové zastávky v blízkosti areálu.

### Vybavení a služby:

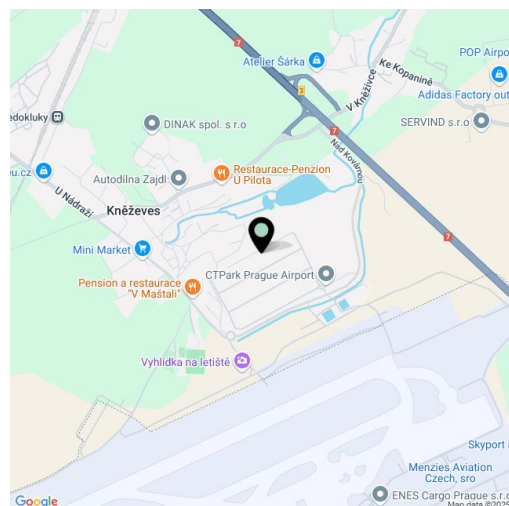
- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- parkoviště

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 9,75 m
- hydraulické můstky 1/600 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektrina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace



Nájemce neplatí provizi.



