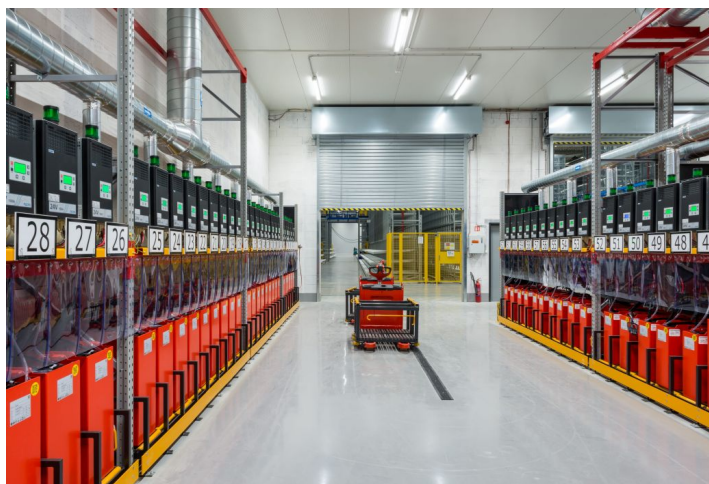




## Výrobní prostory

3 168 m<sup>2</sup>, Mělník, Kozomín, Kozomín

Cena na vyžádání



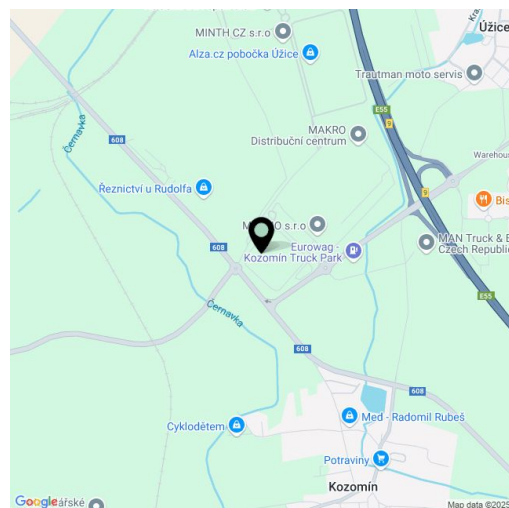


## Výrobní prostory

3 168 m<sup>2</sup>, Mělník, Kozomín, Kozomín

### Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 3 168 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 3 168 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10.5 m                    |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 107526                    |



**3 168 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor třídy A k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném cca 20 km severně od Prahy. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. Díky své poloze jsou prostory vhodné pro vnitrostátní a mezinárodní distribuci.

#### Lokalita:

Park je strategicky umístěn v blízkosti dálnice D8 ve směru Praha/Drážďany. Díky své poloze nabízí park snadné spojení s centrem Prahy, s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha a také s hranicemi s Německem. Dobrá dostupnost veřejnou dopravou.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

#### Výrobní/skladové prostory:

- 3 nakládací dky s vyrovnávacím můstkem
- 1 přímý vjezd
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



## Výrobní prostory

3 168 m<sup>2</sup>, Mělník, Kozomín, Kozomín

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

3 168 m<sup>2</sup>, Mělník, Kozomín, Kozomín

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

3 168 m<sup>2</sup>, Mělník, Kozomín, Kozomín

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

3 168 m<sup>2</sup>, Mělník, Kozomín, Kozomín

Cena na vyžádání

Postaveno

Postaveno - k dispozici

Plánováno

