



Skladové prostory

27 326 m², Cheb, Cheb, Podhradská

Cena na vyžádání





Skladové prostory

27 326 m², Cheb, Cheb, Podhradská**Cena na vyžádání**

Celková plocha	27 326 m ²
Volná plocha k pronájmu	27 326 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	107509

27 326 m² skladových prostor k pronájmu v Chebu. Prostory kategorie A jsou vhodné pro logistiku nebo distribuci. Prostory jsou povoleny na skladování na paletách na zemi stohově v jedné vrstvě. Jednotka je vhodná především pro klienty, kteří hledají prostory na dobu cca 2 let, ale je zde i možnost krátkodobějšího pronájmu.

Lokalita:

Park se nachází v bezprostřední blízkosti dálnice D6 (sjezd 164), která leží 8 kilometrů od hraničního přechodu do Německa Pomezí/Schirnding. Spojení přílehlých pohraničních oblastí Německa (Selb, Hof) s českými regiony Chebu a Sokolova poskytuje lokální železniční trať. Spojení mezi Parkem, Chebem a Sokolovem je zajištěno pravidelnou veřejnou dopravou.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostupnost 24/7
- 428 parkovacích míst
- 42 parkovacích míst pro kamiony

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- nakládací rampy
- hydraulické můstky
- 2 přímé vjezdy
- světelná propustnost 2 %
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

K dispozici od 6/2025.

Nájemce neplatí provizi.



