

892 m², Praha 8, Karlín



892 m², Praha 8, Karlín

Celková plocha	892 m ²
Parkování	8 garážových parkovacích stání
PENB	G
Referenční číslo	107507

Nabídka atraktivních obchodních prostor o velkorysé výměře 892 m², umístěných v nově vzniklé budově od renomovaného architektonického ateliéru, na karlínské high street nedaleko stanice metra Křížíkova.

Otevřený obchodní prostor nacházející se v prvním nadzemním podlaží je **přístupný z ulice** a na jižní straně nabízí přímé propojení s parkem u dvou kancelářských budov. Dostatek denního světla zajišťují velkoformátové výkladce směřující do ulice a v podzemních podlažích jsou k dispozici rozsáhlé **skladové prostory**. Součástí nemovitosti je také **osm garážových parkovacích stání**.

Budova v živoucí čtvrti Karlín se nachází v těsné blízkosti moderních rezidenčních a komerčních objektů, ve kterých sídlí řada **zahraničních firem**. Stanice metra linky B a tramvajová zastávka jsou v bezprostřední blízkosti budovy, centrum je vzdáleno pouhých pár minut stejně jako autobusový terminál na Florenci nebo železniční stanice Masarykovo či Hlavní nádraží.

Nabídková cena nemovitosti je uvedena bez DPH a její prodej této dani podléhá.

Celková plocha 892 m².

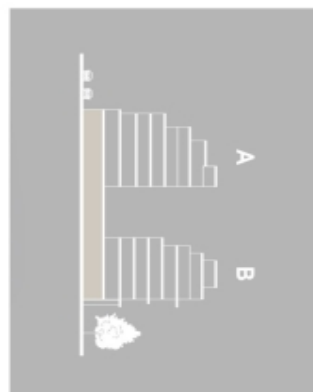
Průhledová plocha byla dle původních představ projektantů (architektů) z roku 2013 zrušena a celková plocha včetně metrů byla a také plochy pod nomeny a nomeny pro administrativní a bytové účely. Celá plocha byla rozdělena do dvou částí, jedna se o plochu, která je vymezena obvodem sítě stání byla, druhou je plocha, která je vymezena obvodem sítě stání byla. Všechny plochy byly rozděleny do dvou částí, jedna se o plochu, která je vymezena obvodem sítě stání byla, druhou je plocha, která je vymezena obvodem sítě stání byla. Všechny plochy byly rozděleny do dvou částí, jedna se o plochu, která je vymezena obvodem sítě stání byla, druhou je plocha, která je vymezena obvodem sítě stání byla.



Křížkova

101

102



1.NP

jednotka	podlahová plocha
101 Nájemní jednotka 01	635,7 m ²
102 Nájemní jednotka 02	892,2 m ²