



## Rodinný dům 7+1

734 m<sup>2</sup>, Malaga Este, Malaga

168 300 000 Kč | 6 660 071 €





## Rodinný dům 7+1

734 m<sup>2</sup>, Malaga Este, Malaga

168 300 000 Kč | 6 660 071 €

Pozemek	4 227 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107479

**Okouzující kompletně zrekonstruovaná vila je situována v El Candadu, nejnvýhodnější části Málagy. Dům poskytuje částečný výhled na moře a je jen několik minut jízdy od pláže, restaurací a exkluzivního golfového klubu. Díky své technologické výbavě poskytuje celoroční využití.**

Vilu vystavěnou v **andaluském stylu** lze rozdělit na 2 samostatné části. Je členěna do 3 úrovní a má **6 ložnic** s vlastními koupelnami, koupelnu pro hosty a samostatnou toaletu u venkovního **bazénu**. V přízemí se nacházejí 3 ložnice s koupelnami a **terasa** s grilem. V soukromí horního patra je umístěna hlavní **ložnice s en-suite koupelnou**. V suterénu, vedle jednoho z obytných pokojů, se nachází technická místnost, kterou lze přeměnit na fitness nebo kinosál, a **garáž**. K vile je navíc přidružený samostatný byt pro hosty.

Designový interiér od renomovaného studia **LA ALBAIDA** plynuje navazuje na terasu obklopující téměř celý dům a do výjimečné zahrady dle návrhu krajinářské architektky **Laury Pou**. Vila kombinuje energetickou účinnost a pokročilé technologie v čele s aerotermálním systémem **Daikin** a ACS, **klimatizací** napojenou na **tepelné čerpadlo**, ovládáním **Airzone** pro každou místnost a stropními ventilátory ve všech ložnicích. Vytápění zajišťují klasické litinové radiátory Baxi.

**Málaga** je přístavní město na jihu Španělska pohlcené sluncem a historií, jeho bohaté **kulturní dědictví** se odráží v úchvatných památkách i lokální gastronomii. S nádhernými **plážemi**, kultivovanou uměleckou scénou a pulzující atmosférou představuje oblíbený turistický cíl. Přímý let z Prahy zabere cca 3,5 hodiny.

Podlahová plocha 734 m<sup>2</sup>, pozemek 4 227 m<sup>2</sup>.

