

Bytový dům 8+kk

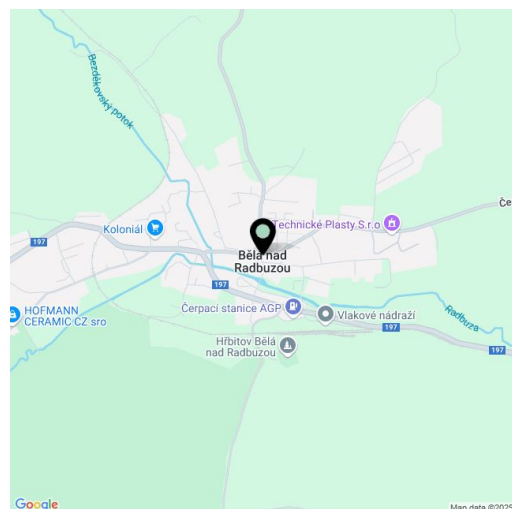
42 000 000 Kč | 1 683 029 €

425 m², Domažlice, Bělá nad Radbuzou, Český les



425 m², Domažlice, Bělá nad Radbuzou, Český les

Hrubá podlahová plocha budovy	489 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	425 m ²
Pozemek	1 909 m ²
Zastavěná plocha	326 m ²
Zahrada	1 123 m ²
Parkování	Parkování u domu
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107478



Nabídka stylového bytového domu s osmi designovými apartmány a jednou kanceláří. Budova původní školy a následného hostince, která prošla kompletní rekonstrukcí, stojí v malé příhraniční obci Železná uprostřed krásné krajiny CHKO Český les.

Apartmány v přízemí jsou **bezbariérové** a mají **přímý vstup na terasu**. Další apartmány jsou přístupné po původním **kamenném schodišti**, některé z jednotek mají vlastní kuchyňské kouty. Po celé ploše podkroví se rozprostírá **velkoryse pojaté apartmá**, které mimo jiné nabízí **volně stojící vanu** pod **stoletými příznanými trámy**.

Náročná **kompletní rekonstrukce** probíhala v l. 2021 až 2023. **Renomované architektonické studio** vneslo do budovy moderní **design** a **luxus**, aniž by narušilo původní *genius loci*. Zvenčí zaujmou okenice a vstupní dveře ve svěží zelené barvě, které vhodně doplňují krémovou fasádu. U domu je **bezproblémové parkování**.

Butikový projekt se nachází přímo na trase turistických stezek **Via Czechia** a **Svatojakubská cesta**, téměř panenská okolní příroda nabízí nespočet dalších možností pěších či cyklistických výletů na české i německé straně. V místě funguje restaurace, širší občanská vybavenost je v historickém centru **Bělé nad Radbuzou**, pod níž Železná spadá, nebo v malebném bavorském městečku **Eslarn**.

Čistá podlahová plocha 424,86 m², hrubá podlahová plocha 488,96 m², zastavěná plocha 326 m², zahrada 1 123 m², pozemek 1 909 m².

Provozovatel nabízí zpětný pronájem nemovitosti k provozování ubytovací činnosti za cenu 2.800.000 Kč ročně. Fixní nájemné na dobu 3 let.

