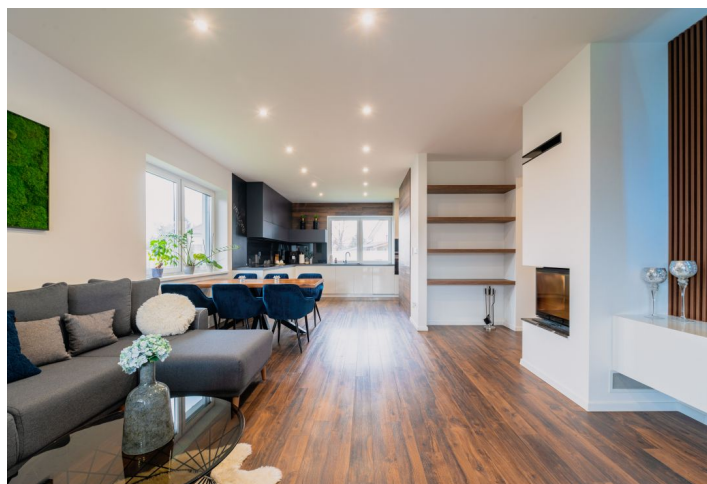




## Rodinný dům 5+kk

223 m<sup>2</sup>, Povoda, Dunajská Streda

9 476 250 Kč | 375 000 €





## Rodinný dům 5+kk

223 m<sup>2</sup>, Povoda, Dunajská Streda

9 476 250 Kč | 375 000 €

Celková plocha	223 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	223 m <sup>2</sup>
Zahrada	748 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	173 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	38 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Poplatky za služby	80 EUR měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	107472

**Nízkoenergetický jednopodlažní rodinný dům s certifikátem energetické náročnosti A1 disponuje garáží, krytou terasou, podlahovým vytápěním či krbem. K domu přísluší upravená zahrada s vlastní studnou. Lokalita v blízkosti Dunajské Stredy zaručuje rychlé napojení na silniční tahy stejně jako pohodlný dosah občanské vybavenosti.**

Denní zónu domu tvoří otevřený prostor zahrnující kuchyni se skrytou **spíží**, jídelnu a obývací část. Z obývací části je vstup na **krytou terasu** o velikosti téměř 12 m<sup>2</sup>. Noční zóna je rozdělena dlouhou chodbou se **střešním světlíkem**. V této části se nachází 4 pokoje s výhledem do **zahrady**, přičemž 2 pokoje mají do zahrady i přímý vstup. K hlavní ložnici přiléhá **šatna** a vlastní koupelna. Dále je zde koupelna s dvojumyvadlem, vanou a sprchou a další samostatná toaleta. Z **garáže** je přístup na osvětlenou půdu, která slouží jako **úložný prostor o rozloze 50 m<sup>2</sup>**.

Stavba má 6komorová plastová okna s izolačními trojskly a exteriérovými elektricky ovládanými **žaluziemi**, interiérové dveře Masonite, vstupní dveře hliníkové. Podlahové vytápění Herz, **krb** s průduchy a aktivní regulovatelnou ventilací. V technické místnosti je umístěn 200litrový bojler, pračka se sušičkou a mechanický filtr vody. Rodinný dům je zařízen na míru včetně kuchyňské linky s vestavnými spotřebiči **Siemens** a Bosch. Dvojgaráž uzavírá elektricky ovládaná brána Hörmann, dům má **kamerový systém a videotelefon**. Zahrada je upravena a zatravněna, **zavlažovací systém** je napojen na vlastní studnu.

Obec Povoda se nachází ve střední části **Žitného ostrova**, jižní hranici zastavěného území obce tvoří kanál Gabčíkovo-Topoľníky. Je umístěna 3 km jižně od Dunajské Stredy s kompletní občanskou vybaveností, do Bratislavy je to autem 30 minut.

