



## Byt 5+kk

129.5 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Doksy, Přemyslovská

11 900 000 Kč | 472 691 €





## Byt 5+kk

129.5 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Doksy, Přemyslovská

11 900 000 Kč | 472 691 €

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107471

**Velkoryse pojatý byt se dvěma arkýři, terasou a balkónem je součástí stylové prvorepublikové vily Christianne. Kompletně zrekonstruovaná budova se zahradou se nachází v původním lázeňském městečku Staré Splavy u Máchova jezera, necelou hodinu jízdy od Prahy.**

Byt umístěný ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, jídelnou a **jihozápadně orientovanou terasou**, dále ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, pracovna, hlavní koupelna a předsíň. Ze dvou ložnic vede vstup na **jihovýchodně orientovaný balkón**, terasa poskytuje **nádherné výhledy na zapadající slunce**, jehož paprsky procházejí skrz **vzrostlé borovice**.

Vila navržená v r. 1929 si při kompletní rekonstrukci zachová svůj **původní architektonický styl** a zároveň získá **komfort současné doby**. Komorní projekt rozdělil vilu na 4 samostatné pohodlné byty se **společnou zahradou**. Všechny byty jsou vybaveny **podlahovým vytápěním a krbem**. Interiér bude předán ve stavu **shell & core**, za příplatek je možné kompletní dokončení. Ke každému bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** s přípravou na **nabíječku elektrovozů**, majitelům bytů bude k dispozici **společná zahrada se saunou, ohništěm, venkovní kuchyní a okrasným jezírkiem**.

Vila stojí v klidné ulici uprostřed zeleně, v oblíbené rekreační oblasti, jen pár minut chůze od **Máchova jezera**. Místo nabízí spoustu možností sportu i relaxace, blízko je **jachtařský, tenisový i golfový klub, aquapark** a četné **písečné pláže**, nedaleko domu fungují restaurace i prodejna potravin, v dosahu je také další občanská vybavenost. S okolními městy mají Staré Splavy autobusové i vlakové spojení, cesta z okraje Prahy netrvá ani hodinu.

Podlahová plocha 129,5 m<sup>2</sup>, terasa 21 m<sup>2</sup>, balkón 9 m<sup>2</sup>.

Plánovaný termín dokončení je konec roku 2025.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 5+kk

129.5 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Doksy, Přemyslovská

11 900 000 Kč | 472 691 €

