



Byt 2+1

82.4 m², Česká Lípa, Staré Splavy, Přemyslovská

6 900 000 Kč | 275 065 €



**Byt 2+1**82.4 m², Česká Lípa, Staré Splavy, Přemyslovská**6 900 000 Kč | 275 065 €**

| | |
|------------------|----------------------------|
| Celková plocha | 82 m ² |
| Zahrada | 116 m ² |
| Parkování | 1 venkovní parkovací stání |
| Sklep | - |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 107470 |

Nabídka rekreačního bytu s předzahrádkou umístěného v kompletně zrekonstruované prvorepublikové vile Christianne, která stojí v původním lázeňském městečku Staré Splavy u Máchova jezera, necelou hodinu jízdy od Prahy.

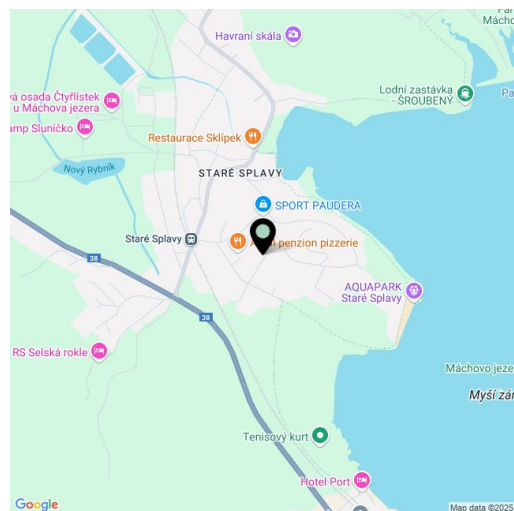
Jihovýchodně orientovaný byt umístěný v 1. podlaží se skládá z průchozího obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, ložnice, koupelny, samostatné toalety a vstupní chodby. Z obývacího pokoje vede přímý vstup na více než **stometrovou předzahrádku.**

Vila navržená v r. 1929 si při **kompletní rekonstrukci** zachová svůj **původní architektonický styl** a zároveň získá **komfort současné doby**. Apartmán je vybaven **podlahovým vytápěním a krbem**. Interiér bude předán ve stavu **shell & core**, za příplatek je možné kompletní dokončení. K bytu přísluší **1 venkovní parkovací stání** s přípravou na nabíječku elektrovozů, majitelům bytů bude k dispozici **společná zahrada se saunou, ohništěm, venkovní kuchyní a okrasným jezírkiem.**

Komorní projekt je zasazen do malebného městečka a nachází se jen pár minut chůze od **Máchova jezera**. Místo nabízí spoustu možností **sportu i relaxace**, blízko je jachtařský, tenisový i golfový klub, aquapark a několik písečných pláží, v okolí domu fungují restaurace i prodejna potravin. S okolními městy mají Staré Splavy autobusové i vlakové spojení, cesta z okraje Prahy netrvá ani hodinu.

Podlahová plocha 82,4 m², předzahrádka 116 m².

Plánovaný termín dokončení je konec roku 2025.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

82.4 m², Česká Lípa, Staré Splavy, Přemyslovská

6 900 000 Kč | 275 065 €

