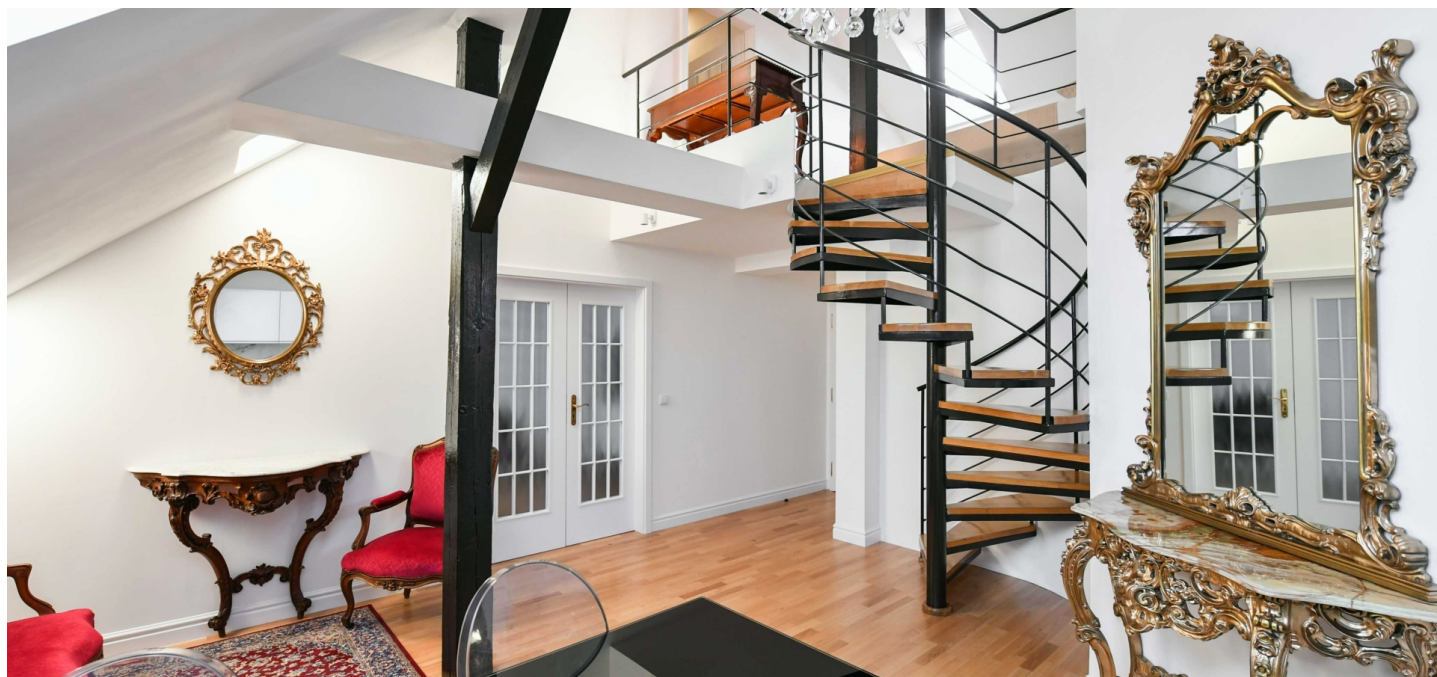


## Byt 3+kk

12 900 000 Kč | 516 620 €

65.14 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

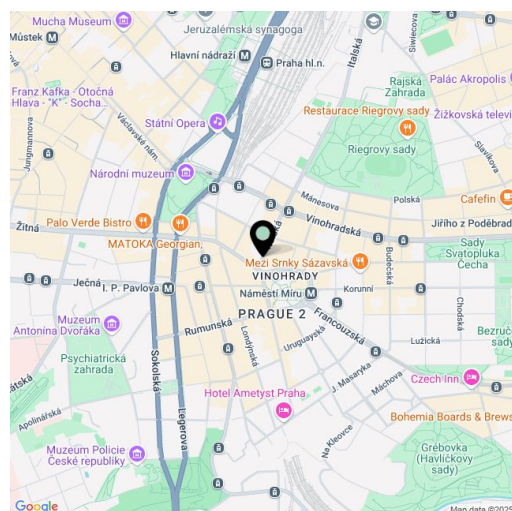


## Byt 3+kk

12 900 000 Kč | 516 620 €

65.14 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107468



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Precizně zrekonstruovaný, klimatizovaný mezonetový byt se nachází v půdní nástavbě historické budovy s výtahem.**

**Atraktivní lokalita širšího centra metropole, v noblesní čtvrti Vinohrady nedaleko Riegrových sadů.**

Dispoziční uspořádání nabízí ve vstupní úrovni (6. NP) otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, ložnici, koupelnu a předsíň, na galerii je umístěna ložnice se **šatnou**.

Podlahy jsou z **baltického dubu**, nová střešní okna Velux (měněna v r. 2022) mají **denní i noční rolety, dálkové ovládání, solární napájení a sensory** k automatickému uzavření v případě deště. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči Bosch a Electrolux, sanita je značky Laufen. Vytápění zajišťuje plynový kotel společný pro všechny byty na patře, přitopit lze i **klimatizací**. Koupelnové baterie jsou značky **Steinberg**, pračka a sušička **LG**. Interiér zdobí kvalitní nábytek a doplňky z **Anglie, Francie** či **Německa**, například židle **Kartell**, odkládací stolky z **bílého carrarského mramoru a onyxu**, postele **Kare** či **zlatené zrcadlo**, toto vybavení je možné v případě dohody v bytě ponechat. Byt je zajištěn bezpečnostním systémem, videotelefonem a protipožárními bezpečnostními vstupními dveřmi.

Lokalita poskytuje plnou občanskou vybavenost, stanice metra i tramvajové zastávky jsou vzdálené jen asi 2 minuty chůze, **centrum Prahy pouhých 10 minut pěšky**, v pěším dosahu je také například **Divadlo Na Vinohradech** nebo **Národní muzeum**. Oblast zpřijemňují rozlehlé **Riegrový sady** a náměstí **Míru** s parkovou úpravou.

Podlahová plocha 65,14 m<sup>2</sup>.