



## Byt 4+kk

141 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Nobelova

55 000 Kč | 2 193 €





## Byt 4+kk

141 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Nobelova

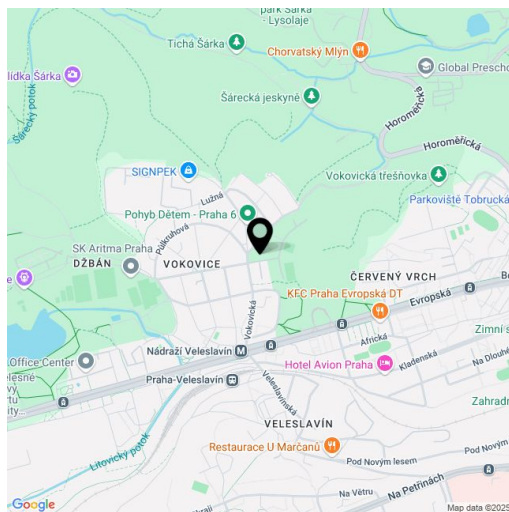
55 000 Kč | 2 193 €

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	141 m <sup>2</sup>
Terasa	39 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	8 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 6000 Kč měsíčně. Elektrina a plyn se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	C
Referenční číslo	107467
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený mezonetový byt se 2 koupelnami, terasou, předzahrádkou a krásným výhledem do zeleně, situovaný v přízemí moderní budovy v rezidenčním komplexu Na Krutci od studia Kuba & Pilař architekti, s 24/7 recepcí a bezpečnostní službou, sportovním centrem a tenisovými kurty. Rezidence se nachází ve výhodné lokalitě v Praze 6 Vokovicích v sousedství přírodní rezervace Šárka, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol, s výborným spojením do centra. Veškerá vybavenost je dostupná v blízkém okolí, 5 minut chůze je to k zastávce tramvají a stanici metra Nádraží Vevešlavín.

V hlavní úrovni bytu se nachází klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba. V suterénu, přístupném po vnitřním schodišti, se nalézá ložnice pro hosty a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, dřevěná eurookna, vestavěné skříně v předsíni a ložnici pro hosty, elektricky ovládané závěsy a záclony, plynový kotel, podlahové topení v koupelnách, pračka, sušička, myčka, kuchyňské spotřebiče zn. Siemens, 2 sklepy. V ceně je zahrnuto garážové stání.



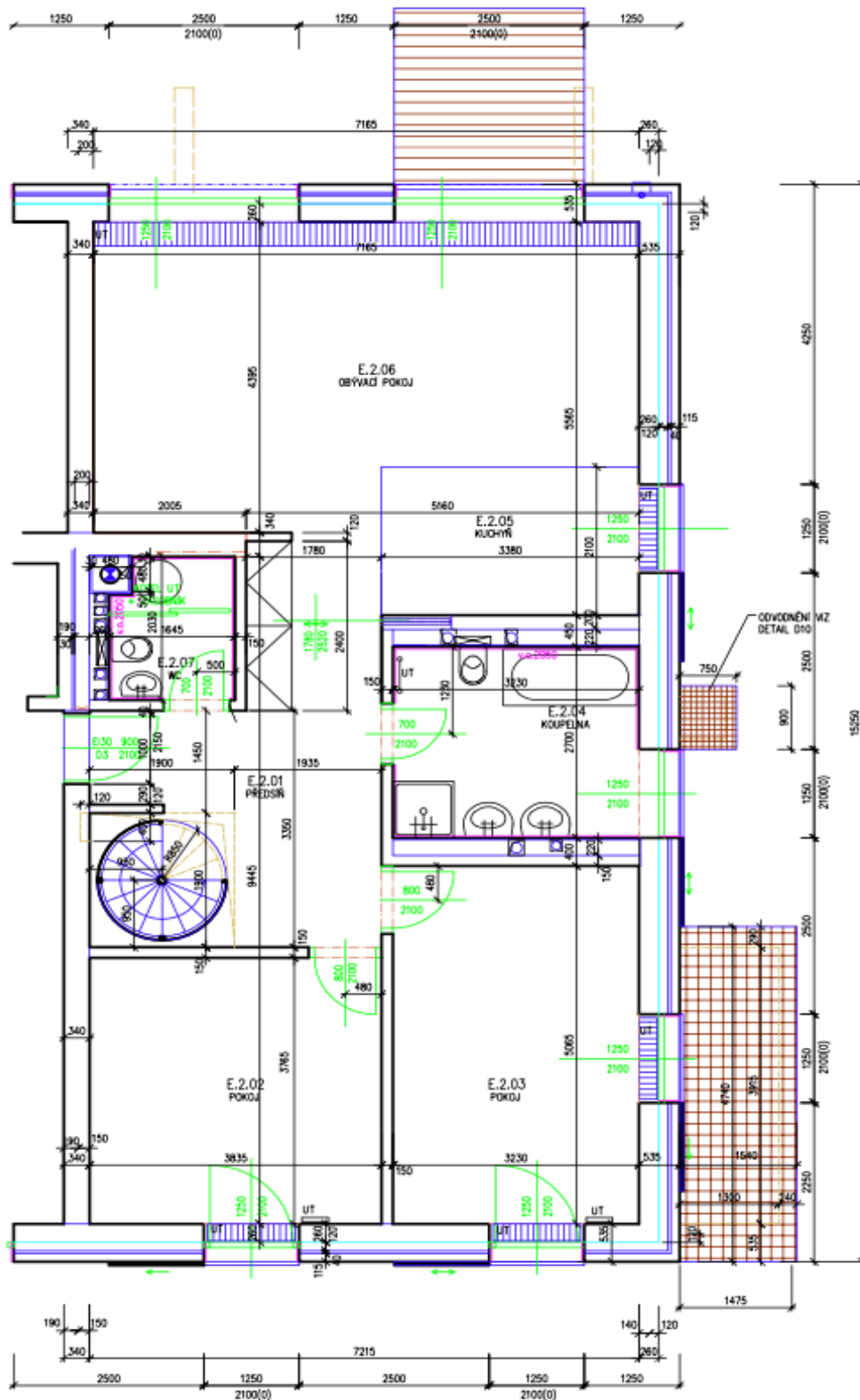
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



# Byt 4+kk

141 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Nobelova

55 000 Kč | 2 193 €





# Byt 4+kk

141 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Nobelova

55 000 Kč | 2 193 €

