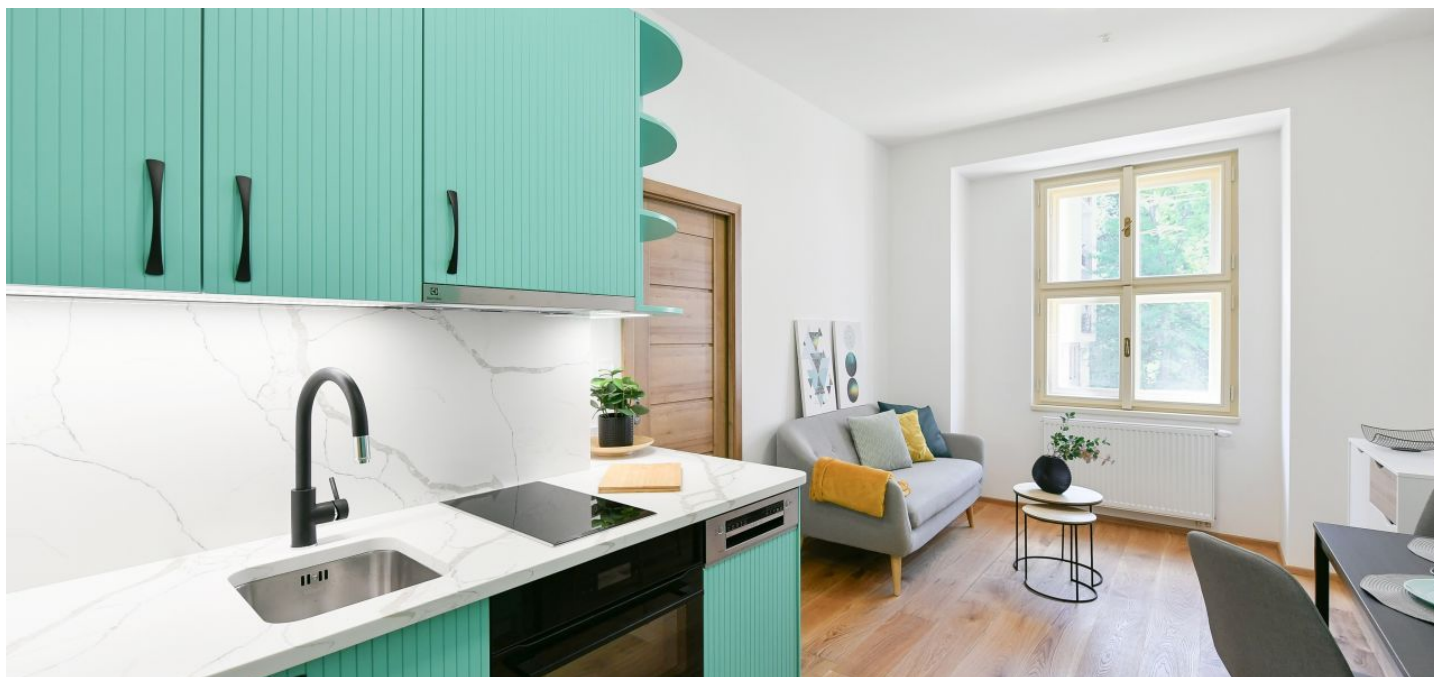




## Byt 2+kk

28 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Studentská

6 790 000 Kč | 268 432 €



**Byt 2+kk**28 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Studentská**6 790 000 Kč | 268 432 €**

Celková plocha	28 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	1 m <sup>2</sup>
PENB	D
Referenční číslo	107464

**Stylově zařízený apartmán je umístěn ve 2. podlaží bytového domu, v němž díky nedávné citlivé rekonstrukci vznikl butikový rezidenční projekt ve stylu první republiky. Jedinečná poloha u Vítězného náměstí a univerzitního kampusu, jen pár kroků od stanice metra i tramvajové zastávky.**

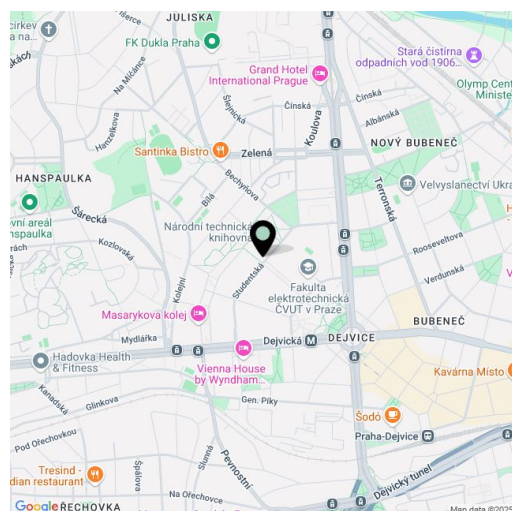
Přehledné dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj s kuchyní, 1 ložnice, koupelna (se sprchou a WC) a zádveří.

Západně orientovaná jednotka je po právě dokončené rekonstrukci a je **kompletně zařízená**. Výška stropu je 3 m. Kuchyňská linka vyrobená truhlářem na míru je vybavena pracovní deskou z tvrzeného umělého kamene **Technistone**, dřezem **Franke** a špičkovými spotřebiči: chladničkou, indukční varnou deskou a myčkou **Bosch**, troubou **AEG**, digestoří **Electrolux**. Budova prošla v r. 2021–2024 celkovou rekonstrukcí. K jednotce přísluší **sklep**, obyvatelům je k dispozici **prádelna** a **krásná tichá zahrada**.

Vynikající poloha umožňuje mít **vše potřebné na dosah ruky** – okolí je plné restaurací, kaváren, obchodů, blízko je **knihovna**, pár metrů od domu se pravidelně konají **farmářské trhy** se **street food stánky**. Vynikající dopravní spojení zajišťuje blízká stanice metra linky A i tramvajová zastávka, rychlá je také cesta na letiště.

Podlahová plocha 27,9 m<sup>2</sup>, sklep 1,3 m<sup>2</sup>. Kolaudováno jako ubytovací jednotka.

K jednotce je již zařízeno financování za 4,69% včetně odhadu potvrzující nabídkovou cenu.



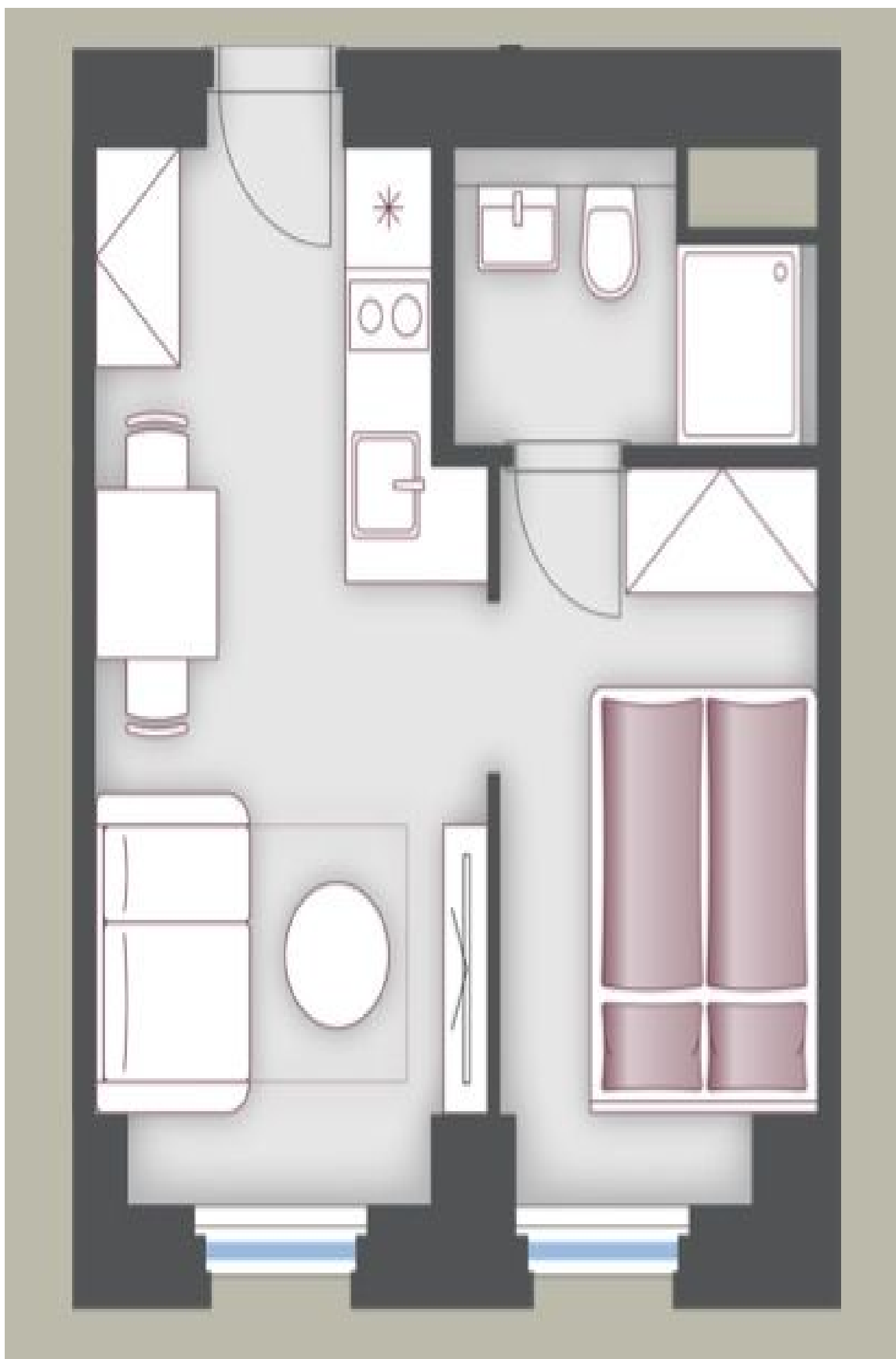
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 2+kk

28 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Studentská

6 790 000 Kč | 268 432 €





# Byt 2+kk

6 790 000 Kč | 268 432 €

28 m², Praha 6, Dejvice, Studentská

