



Byt 3+1

83.1 m², Praha 4, Michle, Družstevní ohoz

12 890 000 Kč | 512 831 €





Byt 3+1

83.1 m², Praha 4, Michle, Družstevní ohoz

12 890 000 Kč | 512 831 €

Celková plocha	103 m ²
Podlahová plocha*	83 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	107462

Byt se dvěma terasami a krásnými výhledy do širokého okolí se nachází ve 3. podlaží terasovitého domu umístěného na dobře dostupném místě v nefrekventované boční ulici na rozhraní čtvrtí Michle a Nusle, hned u parku Jezerka, kam vede z domu přímý zadní vchod.

Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj, 2 ložnice, samostatnou kuchyni se spíží, koupelnu (s vanou), toaletu a vstupní chodbu. K obývacímu pokoji a jedné ložnici, které jsou orientované směrem na **východ** do **parku**, přiléhají **terasy se zabudovanými velkými květníky** a s **výhledy do zeleně i na město**. Druhá ložnice má okna na **západ** do **naprosto klidné ulice**.

Dům byl vystavěn v 70. letech 20. století, nyní prochází postupnou rekonstrukcí, má plastová okna s interiérovými žaluziemi, novou plynovou kotelnou, částečně již byla zateplena fasáda, v plánu je např. výměna **výtahu**, úprava teras i společných prostor. Byt je po dílčí rekonstrukci provedené cca před 9 lety (nové rozvody elektřiny, kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěný nábytek v pokojích), interiér je ve stavu k modernizaci. K jednotce náleží **2 komory** přímo na patře a navíc **prostorný sklep**, v domě je k dispozici také kočárkárna/sušárna.

Blízko domu jsou dětská hřiště nebo prodejny potravin, v docházkové vzdálenosti jsou soukromé i státní mateřské a základní školy či **gymnázium**, pěšky je možné dojít také do **Divadla Na Jezerce** nebo **městské knihovny**. Zastávka tramvaje i autobusu je vzdálená pouhé 4 minuty chůze, za zhruba 15 minut lze dojít také ke stanici metra Pankrác.

Podlahová plocha 83,1 m², terasy 2x10 m², sklep 3,6 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

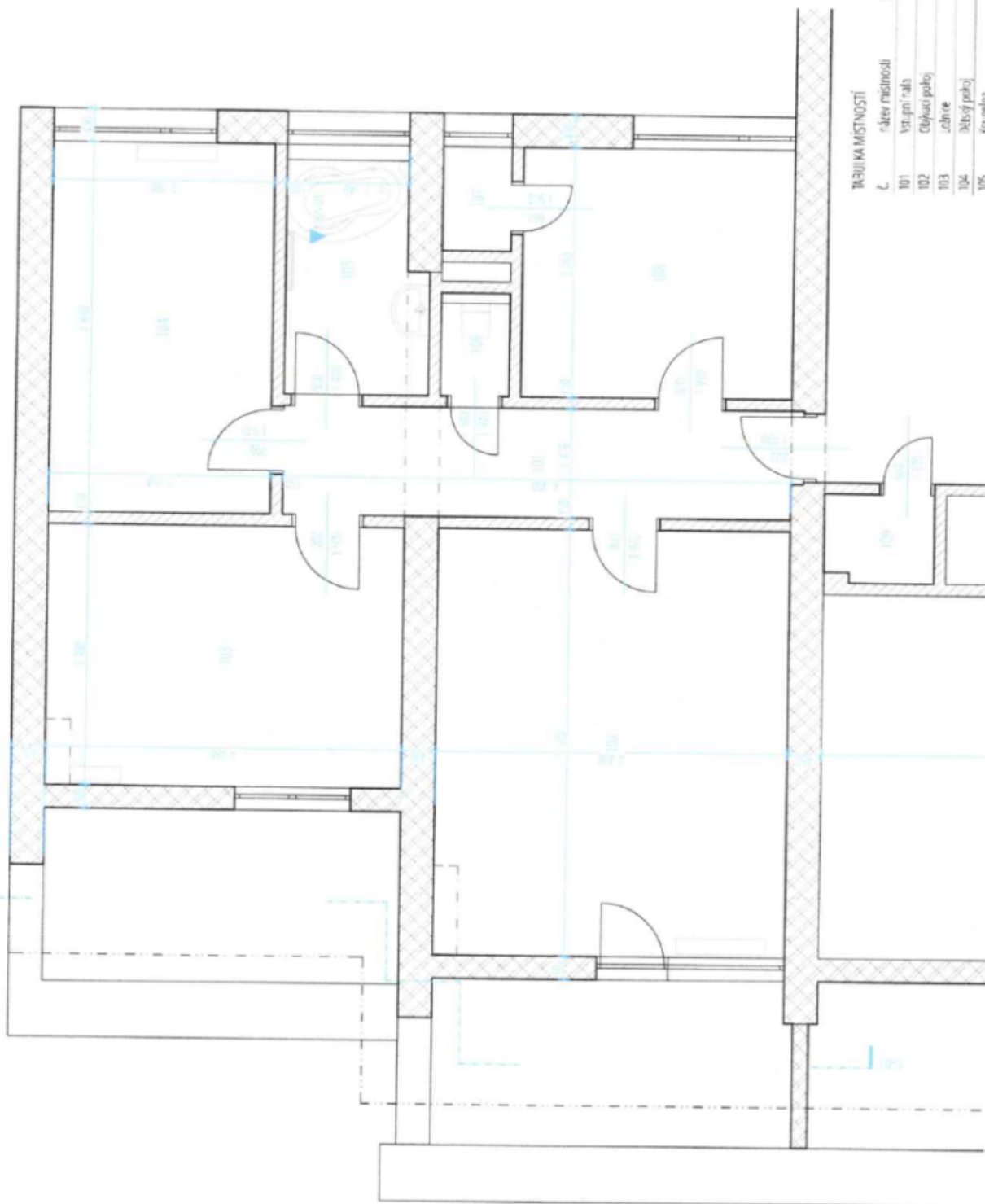
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

83.1 m², Praha 4, Michle, Družstevní ohoz

12 890 000 Kč | 512 831 €



Tabulka místností

Č.	název místnosti	plocha
101	Vstupní hala	3,24
102	Obývací pokoj	25,22
103	Kuchyně	5,23
104	Spálňový pokoj	12,48
105	Koupelna	5,17
106	WC	1,05
107	Chodba	1,18
108	Skříň	11,13
109	Stádo	1,57

