

Byt 3+1

12 890 000 Kč | 516 323 €

83.1 m², Praha 4, Michle, Družstevní ochoz

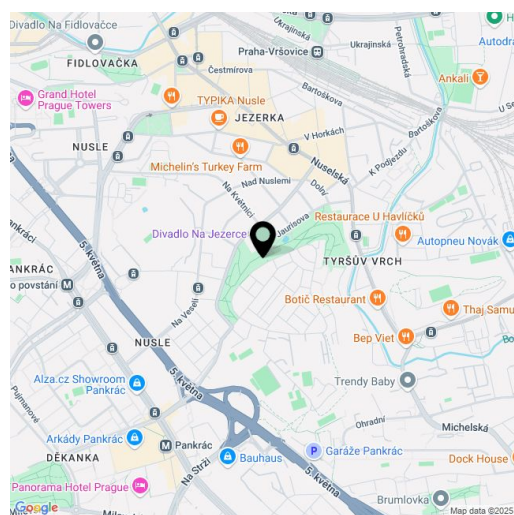


Byt 3+1

12 890 000 Kč | 516 323 €

83.1 m², Praha 4, Michle, Družstevní ohoz

Celková plocha	103 m ²
Podlahová plocha*	83 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	107462



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt se dvěma terasami a krásnými výhledy do širokého okolí se nachází ve 3. podlaží terasovitého domu umístěného na dobře dostupném místě v nefrekventované boční ulici na rozhraní čtvrtí Michle a Nusle, hned u parku Jezerka, kam vede z domu přímý zadní vchod.

Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj, 2 ložnice, samostatnou kuchyni se spíží, koupelnu (s vanou), toaletu a vstupní chodbu. K obývacímu pokoji a jedné ložnici, které jsou orientované směrem na východ do parku, přiléhají terasy se zabudovanými velkými květináky a s výhledy do zeleně i na město. Druhá ložnice má okna na západ do naprosto klidné ulice.

Dům byl vystavěn v 70. letech 20. století, nyní prochází postupnou rekonstrukcí, má plastová okna s interiérovými žaluziemi, novou plynovou kotelnou, částečně již byla zateplena fasáda, v plánu je např. výměna výtahu, úprava teras i společných prostor. Byt je po dílčí rekonstrukci provedené cca před 9 lety (nové rozvody elektřiny, kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěný nábytek v pokojích), interiér je ve stavu k modernizaci. K jednotce náleží 2 komory přímo na patře a navíc prostorný sklep, v domě je k dispozici také kočárkárna/sušárna.

Blízko domu jsou dětská hřiště nebo prodejny potravin, v docházkové vzdálenosti jsou soukromé i státní mateřské a základní školy či gymnázium, pěšky je možné dojít také do Divadla Na Jezerce nebo městské knihovny. Zastávka tramvaje i autobusu je vzdálená pouhé 4 minuty chůze, za zhruba 15 minut lze dojít také ke stanici metra Pankrác.

Podlahová plocha 83,1 m², terasy 2x10 m², sklep 3,6 m².

Byt 3+1

83.1 m², Praha 4, Michle, Družstevní ohoz

12 890 000 Kč | 516 323 €

