



## Rodinný dům 6+kk

350 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Sadová

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

350 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Sadová

Pronajato

Pozemek	711 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	215 m <sup>2</sup>
Zahrada	600 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garáže
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	10746
K dispozici od	lhned

Vila se saunou a upravenou zahradou situovaná v klidném prostředí v uzavřeném areálu s relaxačním centrem v prestižní lokalitě nedaleko centra Průhonic, cca 15 km od centra Prahy. Výhodná poloha nedaleko Průhonického zámku a parku, s kvalitní občanskou vybaveností a mnoha možnostmi sportovního vyžití.

Nezařízený dům nabízí 5 ložnic a 3 koupelny. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, jedna ložnice, koupelna s vanou a bidetem, toaleta a hala s vestavěnými skříněmi. V horním patře jsou 4 ložnice - dvě s vestavěnými skříněmi, plně vybavená koupelna a šatna. V suterénu se nachází sauna, koupelna se sprchou, herna (příp. fitness nebo ložnice pro hosty), prádelna se sušárnou, úložný prostor, technické zázemí a garáž.

Dřevěné podlahy, dlažba, elektrické ústřední vytápění, telefonní linka, alarm, satelitní příjem, automatická závlaha. Garáž v suterénu a parkování u domu. K dispozici je dále společná zahrada s dětským koutkem, bazén (6x12 m) a fitness. Poplatky za údržbu zahrady, fitness, bazénu a spotřebu elektřiny a vody v domě a údržbu zahrady 17.000 Kč/měs. Vhodné pro rodiny s dětmi.

