



Byt 2+kk

37.17 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžádání





Byt 2+kk

37.17 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžádání

Celková plocha	44 m ²
Podlahová plocha*	37 m ²
Terasa	7 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107452

PRODÁNO

V novém komorním projektu Rezidence Levan v Trnavě exkluzivně nabízíme tento dvoupokojový byt s terasou. Rezidence Levan splňuje nejpřísnější ekologické standardy, byla zkolaudována s certifikátem A0+ a disponuje fotovoltaickým systémem či zelenou střechou. Kromě toho si dává záležet na komunitních prostorách včetně soukromého bazénu pro obyvatele rezidence či dětského hřiště na pozemku.

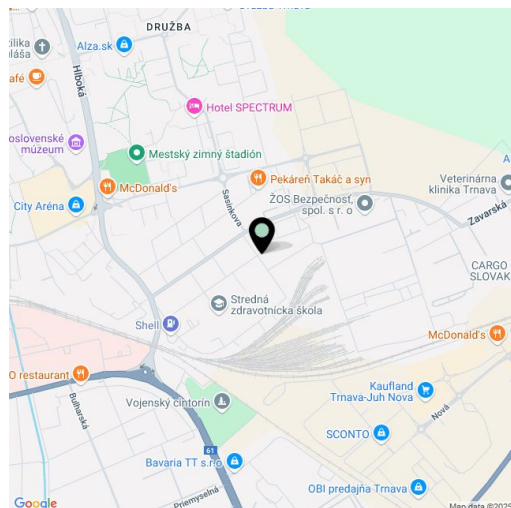
Dispozici tvoří otevřený obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu s výhledy na město a okolní zeleň. Dále je zde ložnice s francouzským oknem a koupelna s toaletou.

Standard holobytu zahrnuje vstupní bezpečnostní dveře, podlahové topení, velkoformátový obklad na terase, klimatizační jednotku, rekuperaci vzduchu, velkoformátová okna s termoizolačním trojsklem a vnějšími elektrickými žaluziemi. Inteligentní systém smart home pro ovládání vytápění, chlazení, pohybový a kouřový senzor, inteligentní vrátný. K bytu náleží sklep a parkovací stání za příplatek.

Klidná a bezpečná rezidenční lokalita v Trnavě, městě s bohatou historií přezdívaném slovenský Řím. Kromě kompletní občanské vybavenosti a dostupnosti centra Trnavy je také dobrá dostupnost silničních tahů směr Bratislava. Výhodná poloha na skok do hlavního města, ale i Česka či Rakouska.

Garážové stání 20 000 €, garážové stání s elektro nabíječkou 25 000 €, venkovní parkovací stání 10 000 €, sklepní kóje 1 500 €.

Interiér 37,17 m², terasa 6,93 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

37.17 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžádání



Č.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)
Byt A2.2		
A2.2.1	Chodba	2,30
A2.2.2	Obývací zba	14,30
A2.2.3	Kuchyňa	3,49
A2.2.4	Chodba	2,71
A2.2.5	Kúpeľňa	3,62
A2.2.6	Izba	10,74
A2.2.7	Terasa	6,93
		44,10 m²