



Byt 2+kk

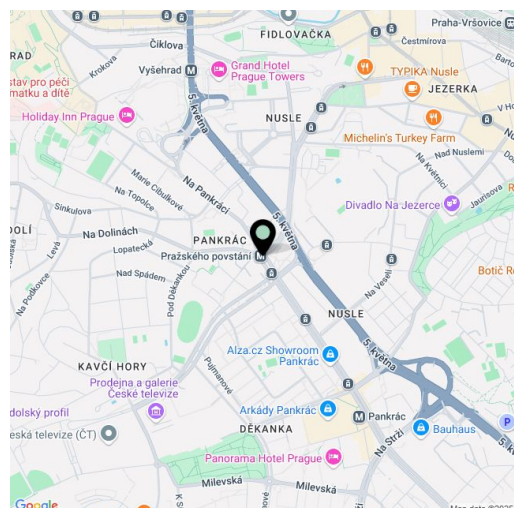
52 m², Praha 4, Nusle, Na Pankráci

8 900 000 Kč | 354 299 €



**Byt 2+kk**52 m², Praha 4, Nusle, Na Pankráci**8 900 000 Kč | 354 299 €**

Celková plocha	82 m ²
Podlahová plocha*	52 m ²
Terasa	31 m ²
Parkování	Možnost dokoupení samostatného garážového stání v podzemním parkovišti
Garáž	16 m ²
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	107450



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Dvoupokojový kompletně zařízený byt s privátní terasou orientovanou do vnitrobloku se nachází ve 2. podlaží bytového domu s výtahem v Nuslích, jen pár minut chůze od hradeb Vyšehradu, Kongresového centra či stanice metra.

Bytová jednotka zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou a toaletou a předsíň. K bytu náleží také **terasa** o rozloze 30 m².

V bytě jsou **dřevěná okna** s dvojskly, plovoucí podlahy a kuchyňská linka se spotřebiči, v ceně je také veškerý nábytek. Dům kolaudovaný v roce 2008 má vlastní plynovou kotelnu na rozvod tepla a ohřev vody, dále **výtah**, recepci s 24/7 provozem a kočárkárnu. K bytu je možné dokoupit **nadstandardně velké samostatné garážové stání v podzemním parkovišti.**

Příjemná rezidenční lokalita v blízkosti rozlehlého vyšehradského areálu a Kongresového centra, v dosahu veškeré občanské vybavenosti a služeb. Ulicí prochází cyklostezka a v okolí se nachází několik sportovišť (Děkanka, Slavoj Vyšehrad, Na Vítězné pláni). Výborné dopravní spojení zajišťuje **metro linky C**, tramvaje a autobusy.

Podlahová plocha 51,5 m², terasa 30,6 m².