





## Logistický park

31 408 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Branišovice

## Cena na vyžádání

Celková plocha	31 408 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	31 408 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107448

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory. Plánovaná výstavba dvou moderních průmyslových hal o celkové rozloze 31 408 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné pro skladování a lehkou výrobu. Fotografie jsou ilustrativní.

### Lokalita:

Park se nachází v obci Branišovice, západně od Pohořelic, které jsou vzdáleny přibližně 26 km jižně od Brna. Dálnice D52 (Rajhrad-Pohořelice) exit č. 26 je vzdálena 6 km. Veřejná doprava (autobus) je v docházkové vzdálenosti.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- 164 parkovacích míst pro auta
- 9 parkovacích míst pro kamiony
- retenční nádrž

### Výrobní/skladové prostory:

- 6 přímých vjezdů
- 35 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



# Logistický park

31 408 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Branišovice

Cena na vyžádání

