



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE <ul style="list-style-type: none"> • Pad or pile foundations, insulated plinth panels up to 30cm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24 cm grid per span • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m 	FLOOR <ul style="list-style-type: none"> • Fibre reinforced concrete floor, PE membrane, top slabs, 50cm thick surface treated with hardener • Load capacity of 55 kN/m², 60 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3 	ROOF <ul style="list-style-type: none"> • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for clean installations • Min. 2% of slope in warehouse area • Synthetic drainage system • Emergency overflow 	FAÇADE <ul style="list-style-type: none"> • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height • Double-glazed windows in offices with insulated PVC profiles 	DOCKS <ul style="list-style-type: none"> • 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 000 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity PVC rubber wheel guides • 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 1 000 sqm of hall
HALL INSTALLATIONS <ul style="list-style-type: none"> • Gas tubes heaters or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing • LED lighting (high bay and 1600lm illuminated work and paths) • 200 lux LED lighting (including influence of clean installation) • 1x 630 kVA dry transformer station per each 1-25 000 sqm of hall 	PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL) <ul style="list-style-type: none"> • Increased facade and roof insulation • Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (powering) • 300 lux LED lighting (including influence of clean installation) • Increased percentage of dryweight area 	OFFICES <ul style="list-style-type: none"> • 2 meet-rooms designed in built, incl. offices, social, locker rooms, dry room, exit furniture and equipment • Aluminium entrance door with access to entrance lobby • Thin carpet or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels • Self-cleaning with copper, fabric, wall tile, and floor accessories • PVC cable trays below windows, 2x 220V socket per work place • Separate area with 2 light units and extensive PVC floor • Top cooling 	OUTSIDE AREAS <ul style="list-style-type: none"> • Hard area from concrete paving, sloped for drainage • 20cm high metal fence, entrance barriers and metal gate • Green areas with grass, bushes, and trees 	





Výrobní prostory

14 788 m², Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš

Cena na vyžádání

Celková plocha	14 788 m ²
Volná plocha k pronájmu	14 788 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107446

14 788 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu a skladování. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita:

Park se nachází v průmyslové zóně na severozápadě obce Košíkov, západně od Brna. Dálnice D1 (Praha-Brno-Ostrava) exit 162 je vzdálena 1 km. Městská hromadná doprava (autobus) je v docházkové vzdálenosti.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- 57 parkovacích míst
- retenční nádrž

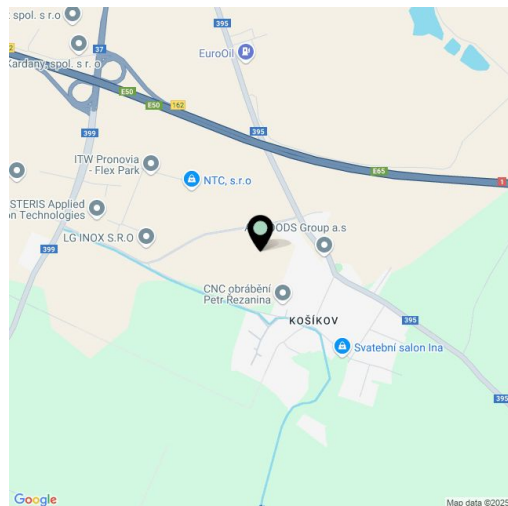
Výrobní/skladové prostory:

- 2 přímé vjezdy
- 21 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.





Výrobní prostory

14 788 m², Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš

Cena na vyžádání

