



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

<p>SUPPORTING STRUCTURE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pad on pile foundations, insulated plinth, slabs on 180 mm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24 cm grid per span • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m 	<p>FLOOR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fibre reinforced concrete floor PE membrane, 100 mm, 300 mm thick, surface treated with hardener • Load capacity of 55 kN/m², 60 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3 	<p>ROOF</p> <ul style="list-style-type: none"> • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for clients installation • Min. 2% of slope in warehouse area • Optimize drainage system • Emergency roof access 	<p>FAÇADE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height • Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles 	<p>DOCKS</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 3 000 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity PVC roller, wheel guides • 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive in gate for each 3 000 sqm of hall
<p>HALL INSTALLATIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gas safety beacons or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing • 120V lighting (industrial roof, PVC floor, external bank and pumps) • 200 lux LED lighting (including influence of direct irradiation) • 1x 400 kVA dry transformer station per each 3-5 000 sqm of hall 	<p>PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Increased facade and roof insulation • Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing warehousing • 300 lux LED lighting (including influence of direct irradiation) • Increased percentage of skylights area 	<p>OFFICES</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 level custom designed in hall, incl. offices, social, locker rooms, day rooms, exit furniture and equipment • Aluminium entrance door with access to entrance lobby • Thin carpet or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels • Solid Form with raised: fabric, cell tile, and basic acoustics • PVC color trays below windows, 2x 220V socket per work place • Server room with 2 split units and antistatic PVC floor • Trip coating 	<p>OUTSIDE AREAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hard areas from concrete paving, sloped for drainage • 2m high metal fence, entrance barriers and metal gate • Green area with grass, bushes, and trees 	



Průmyslový areál

44 488 m², Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš

Cena na vyžádání

Celková plocha	44 488 m ²
Volná plocha k pronájmu	44 488 m ²
Čistá výška stropu	12.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107444

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Plánovaná výstavba dvou moderních průmyslových budov má celkovou rozlohu 44 488 m². Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu a skladování. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita:

Park se nachází v průmyslové zóně na severozápadě obce Košíkov, západně od Brna. Dálnice D1 (Praha-Brno-Ostrava) exit 162 je vzdálena 1 km. Městská hromadná doprava (autobus) je v docházkové vzdálenosti.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- 139 parkovacích míst
- retenční nádrž

Výrobní/skladové prostory:

- 6 přímých vjezdů
- 75 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 - 12,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.

