

14 788 m², Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE <ul style="list-style-type: none"> • Pad on pile foundations, insulated plinth, slabs on 180 mm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24 cm grid per span • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m 	FLOOR <ul style="list-style-type: none"> • Fibre reinforced concrete floor PE membrane, 100 mm, 180 mm thick, surface treated with hardener • Load capacity of 55 kN/m², 60 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3 	ROOF <ul style="list-style-type: none"> • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for clients installation • Min. 2% of slope in warehouse area • Optimum drainage system • Emergency roof access 	FAÇADE <ul style="list-style-type: none"> • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height • Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles 	DOCKS <ul style="list-style-type: none"> • 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 000 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity PVC roller, wheel guides • 1x electrically operated 1.5 x 4.2 m drive-in gate for each 1 000 sqm of hall
HALL INSTALLATIONS <ul style="list-style-type: none"> • Gas safety beacons or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing • 120V lighting under roof, PVC coated certified tank and pumps • 200 lux LED lighting including influence of direct irradiation • 1x 400 kVA dry transformer station per each 1-2 000 sqm of hall 	PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL) <ul style="list-style-type: none"> • Increased facade and roof insulation • Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing warehousing • 300 lux LED lighting (including influence of direct irradiation) • Increased percentage of skylights area 	OFFICES <ul style="list-style-type: none"> • 2 best custom designed in hall, incl. offices, social, locker rooms, day rooms, exit furniture and equipment • Aluminium entrance door with access to entrance lobby • Thin carpet or PVC floor surfaces, suspended mineral wool ceiling panels • Solid Form with raised: facade, wall tiles, and floor accessories • PVC color trays below windows, 1x 220V socket per work place • Server room with 1 split units and antistatic PVC floor • Trip coating 	OUTSIDE AREAS <ul style="list-style-type: none"> • Hard areas from concrete paving, sloped for drainage • 200 mm high curb, entrance barriers and metal gate • Green area with grass, bushes, and trees 	

14 788 m², Žďár nad Sázavou, Velká Bíteš

Celková plocha	14 788 m ²
Volná plocha k pronájmu	14 788 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107442

14 788 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku. Prostory jsou vhodné pro skladování a lehkou výrobu. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita:

Park se nachází v průmyslové zóně na severozápadě obce Košíkov, západně od Brna. Dálnice D1 (Praha-Brno-Ostrava) exit 162 je vzdálena 1 km. Městská hromadná doprava (autobus) je v docházkové vzdálenosti.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- 57 parkovacích míst
- retenční nádrž

Výrobní/skladové prostory:

- 2 přímé vjezdy
- 21 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



