



Rodinný dům 10+1

473 m², Brno-město, Brno-střed, Rezkova

45 000 000 Kč | 1 793 901 €





Rodinný dům 10+1

473 m², Brno-město, Brno-střed, Rezkova

45 000 000 Kč | 1 793 901 €

Celková plocha	473 m ²
Pozemek	722 m ²
Zastavěná plocha	387 m ²
Podlahová plocha	407 m ²
Balkón	3 m ²
Terasa	51 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	107436

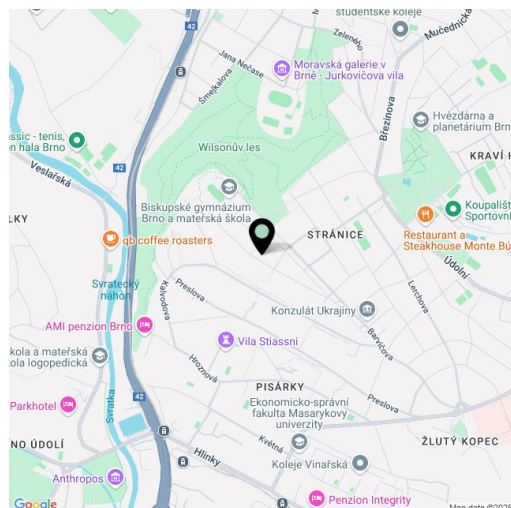
Prvorepubliková dvougenerační rodinná vila od vyhlášeného architekta a urbanisty Jindřicha Kumpošta stojí v klidné slepé ulici v jedinečné čtvrti tvořené souborem funkcionalistických vil a rodinných domů. Čtvrť vystavěná převážně ve druhé polovině 30. let 20. století se rozkládá se přímo u Wilsonova lesa a blízko Žlutého kopce či Kraví hory, jen pár minut od středu Brna.

V 1. podlaží se nachází **samostatný byt 4+1** s podlahovou plochou **127 m²** ve 2. a 3. NP, která jsou propojena vnitřním schodištěm, je umístěn **mezonetový byt 6+1** (se dvěma koupelnami) s podlahovou plochou **178 m²**. **Terasa s plochou 51 m²** v nejvyšším podlaží poskytuje **prvotřídní výhledy** na Brno a Kamenný vrch. Suterén obsahuje sklepy (s celkovou plochou 113 m²), kotelnu, **garáž** a původní prádelnu se sušárnou.

Dům vystavěný v l. 1935–36 je po částečné rekonstrukci (výměna oken, zateplení jižní a západní fasády). Na **upravené zahradě** je **bazén** vyhříváný tepelným čerpadlem. **Parkování** je možné v garáži a před domem.

Vyhledávaná a prestižní **Masarykova čtvrť** v části Stránice leží na dosah centra i přírody. Kousek od domu fungují hned dvě **gymnázia**, nedaleko také státní i církevní základní škola a soukromá ZUŠ. Snadné spojení s centrem zajišťují trolejbusy. Blízko se rozkládá **Wilsonův les**, k procházkám láká také blízká **obora Holedná**.

Celková plocha 472,7 m², zastavěná plocha 387 m², zahrada 335 m², pozemek 722 m².

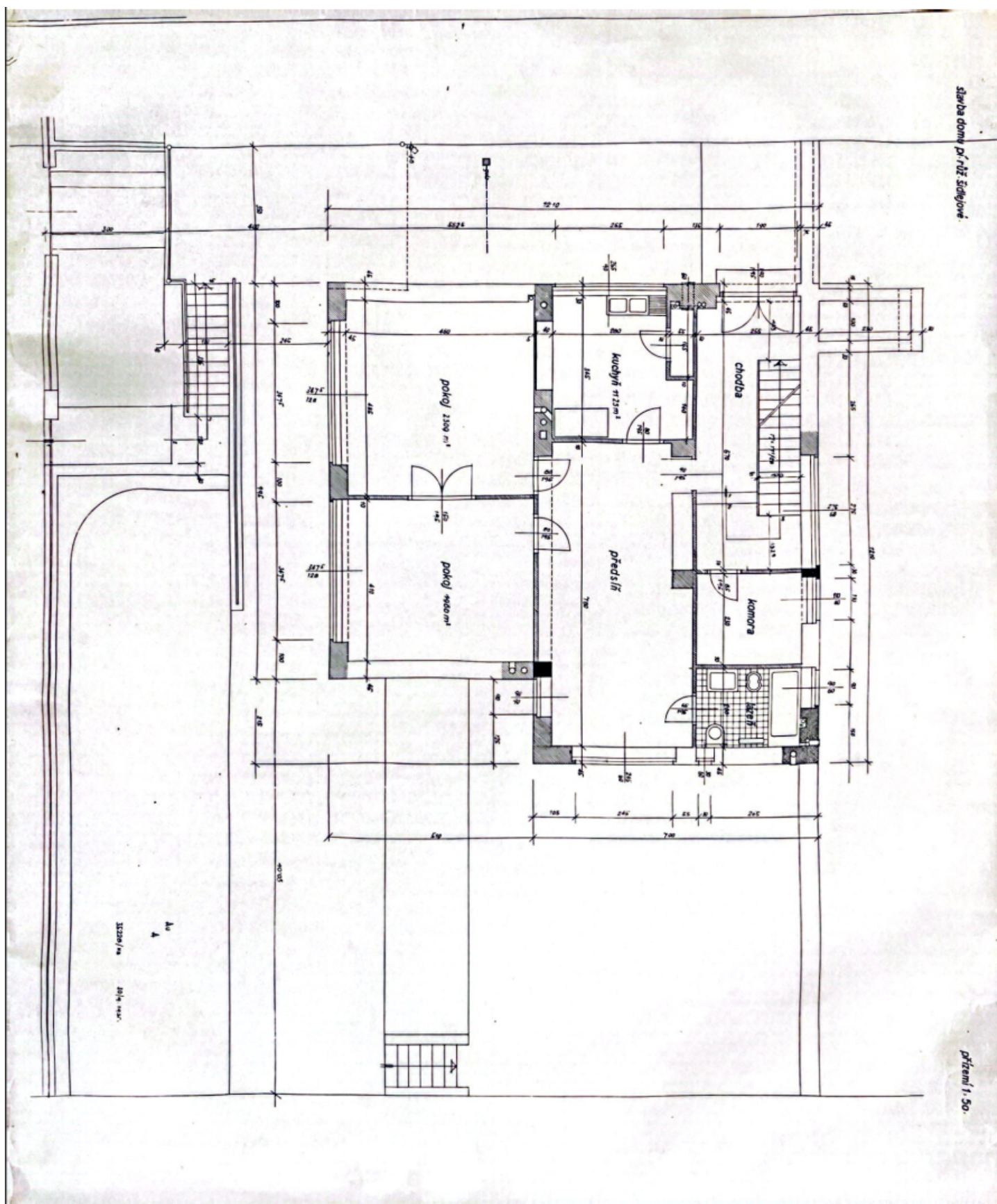




Rodinný dům 10+1

473 m², Brno-město, Brno-střed, Rezkova

45 000 000 Kč | 1 793 901 €

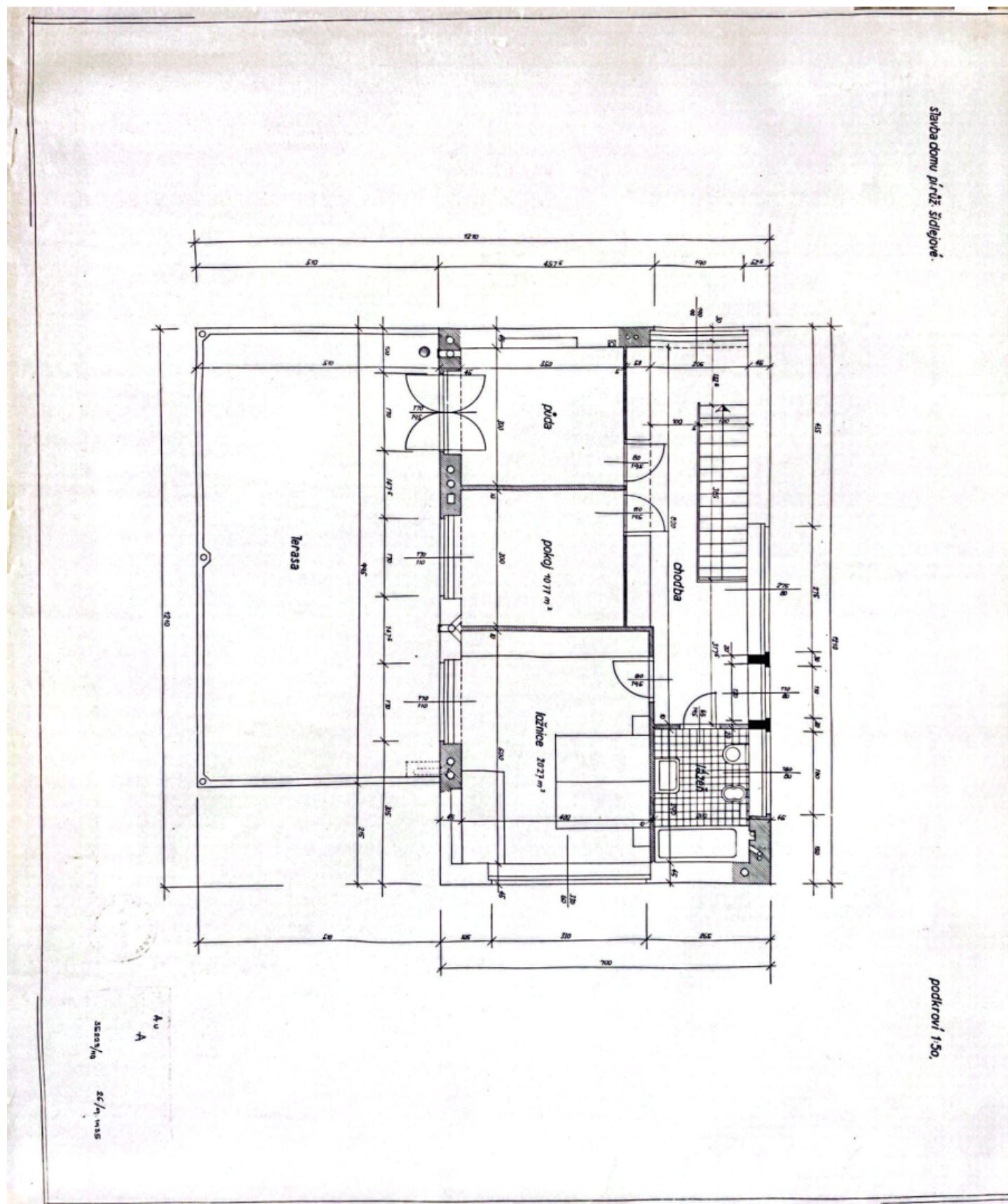




Rodinný dům 10+1

473 m², Brno-město, Brno-střed, Rezkova

45 000 000 Kč | 1 793 901 €

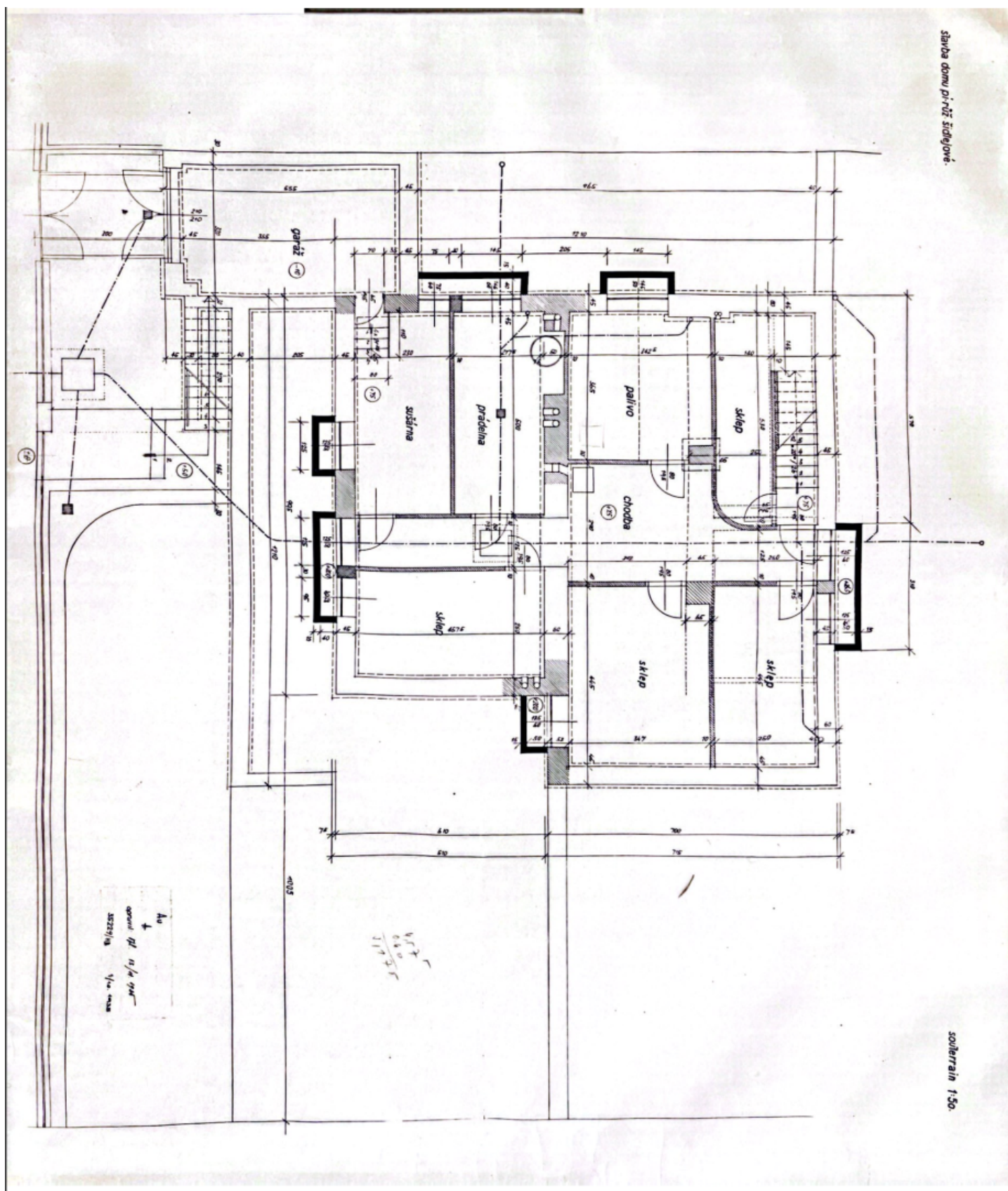




Rodinný dům 10+1

473 m², Brno-město, Brno-střed, Rezkova

45 000 000 Kč | 1 793 901 €





Rodinný dům 10+1

473 m², Brno-město, Brno-střed, Rezkova

45 000 000 Kč | 1 793 901 €

