



## Byt 3+kk

92.19 m<sup>2</sup>, Trnava, Hattalova

Cena na vyžádání



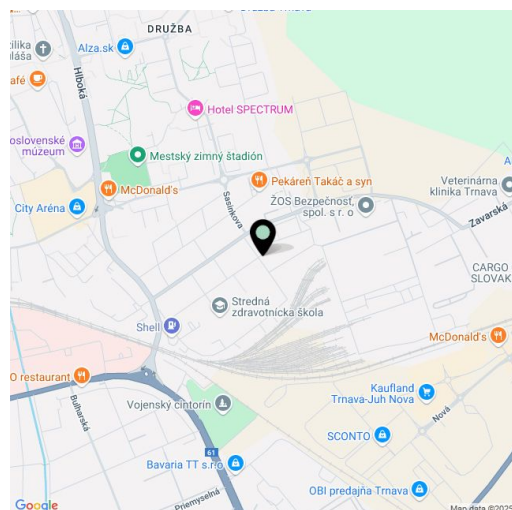


## Byt 3+kk

92.19 m<sup>2</sup>, Trnava, Hattalova

### Cena na vyžádání

Celková plocha	152 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	60 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107432



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V novém komorním projektu Rezidence Levan v Trnavě exkluzivně nabízíme tento třípokojový byt s terasou. Rezidence Levan splňuje nejpřísnější ekologické standardy, byla zkolaudována s certifikátem A0+ a disponuje fotovoltaickým systémem či zelenou střechou. Kromě toho si dává záležet na komunitních prostorách včetně soukromého bazénu pro obyvatele rezidence či dětského hřiště na pozemku.

Dispozici tvoří otevřený obývací pokoj propojený s kuchyní a vstup na terasu s výhledy na město a okolní zeleň. Dále je zde ložnice s francouzským oknem, velkou šatnou a vstupem na 2. terasu, další samostatný pokoj, koupelna, technická místnost a samostatná toaleta. Tento byt má soukromý vstup na střechu, kde je možnost zelené výstadbý ve vlastní režii. Terasa disponuje kapénkovou závlahou, aby zůstala i v letních měsících zelená. Na terase se nachází atrium (prosklená pergola).

Standard holobytu zahrnuje vstupní bezpečnostní dveře, podlahové topení, velkoformátový obklad na terase, klimatizační jednotku, rekuperaci vzduchu, velkoformátová okna s termoizolačním trojsklem a vnějšími elektrickými žaluziemi. Inteligentní systém smart home pro ovládání vytápění, chlazení, pohybový a kouřový senzor, inteligentní vrátný. K bytu náleží sklep a parkovací stání za příplatek.

Klidná a bezpečná rezidenční lokalita v Trnavě, městě s bohatou historií přezdívaném slovenský Řím. Kromě kompletní občanské vybavenosti a dostupnosti centra Trnavy je také dobrá dostupnost silničních tahů směr Bratislava. Výhodná poloha na skok do hlavního města, ale i Česka či Rakouska.

Garážové stání 20 000 €, garážové stání s elektro nabíječkou 25 000 €, venkovní parkovací stání 10 000 €, sklepní kóje 1 500 €.

Interiér 92 m<sup>2</sup>, terasa 15 m<sup>2</sup>, střešní terasa 45 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

92.19 m<sup>2</sup>, Trnava, Hattalova

Cena na vyžádání



...	Č.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
Byt A3.5			
	A3.5.1	Chodba	14,04
	A3.5.2	Kuchyňa	7,47
	A3.5.3	Obyvací izba	19,66
	A3.5.4	Wc	1,62
	A3.5.5	Kúpeľňa	7,82
	A3.5.6	Spalň.	9,70
	A3.5.7	Spalň.	13,25
	A3.5.8	Izba	10,35
	A3.5.9	Technická miestnosť	3,66
	A3.5.10	Átrium	4,49
	A3.5.11	Terasa	8,33
	A3.5.12	Terasa	7,82
			108,21 m <sup>2</sup>