

Byt 2+kk

46.41 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžádání



Byt 2+kk

Cena na vyžádání

46.41 m², Trnava, Hattalova

Celková plocha	64 m ²
Podlahová plocha*	46 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107431

V novém komorním projektu Rezidence Levan v Trnavě exkluzivně nabízíme tento dvoupokojový byt s terasou. Rezidence Levan splňuje nejpřísnější ekologické standardy, byla zkolaudována s certifikátem A0+ a disponuje fotovoltaickým systémem či zelenou střechou. Kromě toho si dává záležet na komunitních prostorách včetně soukromého bazénu pro obyvatele rezidence či dětského hřiště na pozemku.

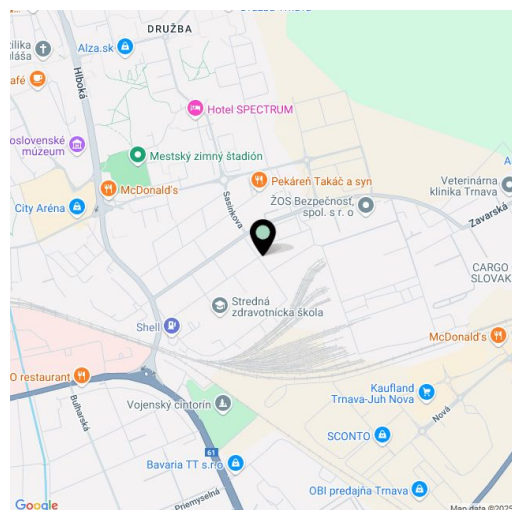
Dispozici tvoří otevřený obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu s výhledy na město a okolní zeleň. Dále je zde ložnice se 2. vstupem na terasu a koupelna s toaletou.

Standard holobytu zahrnuje vstupní bezpečnostní dveře, **podlahové topení**, velkoformátový obklad na terase, **klimatizační jednotku**, rekuperaci vzduchu, velkoformátová okna s termoizolačním trojsklem a **vnějšími elektrickými žaluziemi**. Inteligentní systém smart home pro ovládání vytápění, chlazení, pohybový a kouřový senzor, inteligentní vrátný. K bytu náleží sklep a parkovací stání za příplatek.

Klidná a bezpečná rezidenční lokalita v Trnavě, městě s bohatou historií přezdívaném slovenský Řím. Kromě kompletní občanské vybavenosti a dostupnosti centra Trnavy je také dobrá dostupnost silničních tahů směr Bratislava. Výhodná poloha na skok do hlavního města, ale i Česka či Rakouska.

Garážové stání 20 000 €, garážové stání s elektro nabíječkou 25 000 €, venkovní parkovací stání 10 000 €, sklepní kóje 1 500 €.

Interiér 46,41 m², terasa 17,7 m².



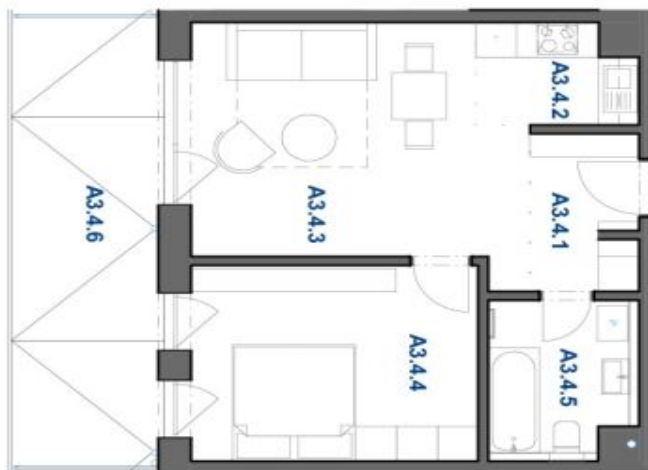
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+kk

46.41 m², Trnava, Hattalova

Cena na vyžádání



...	Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
Byt A3.4			
A3.4.1	Chodba	4,35	
A3.4.2	Kuchyňa	3,89	
A3.4.3	Obyvací izba	18,91	
A3.4.4	Izba	14,13	
A3.4.5	Kúpeľňa	5,79	
A3.4.6	Terasa	16,66	
			63,74 m ²