



Byt 3+kk

69.06 m², Trnava, Hattalova

7 425 150 Kč | 295 000 €



**Byt 3+kk**69.06 m², Trnava, Hattalova**7 425 150 Kč | 295 000 €**

Celková plocha	95 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Terasa	26 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107429

V novém komorním projektu Rezidence Levan v Trnavě exkluzivně nabízíme tento třípokojový byt s terasou. Rezidence Levan splňuje nejpřísnější ekologické standardy, byla zkolaudována s certifikátem A0+ a disponuje fotovoltaickým systémem či zelenou střechou. Kromě toho si dává záležet na komunitních prostorách včetně soukromého bazénu pro obyvatele rezidence či dětského hřiště na pozemku.

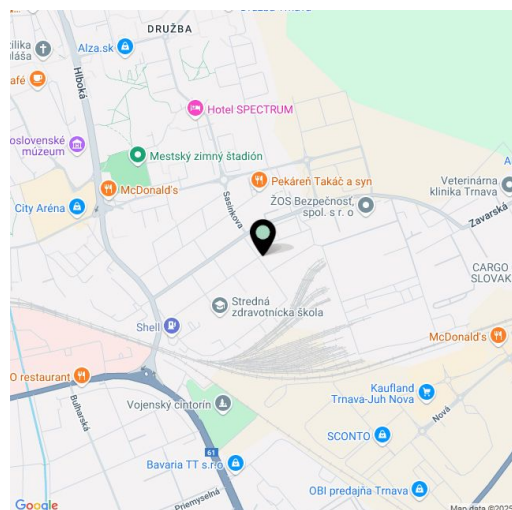
Dispozici tvoří otevřený obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu s výhledy na město a okolní zeleň. Dále jsou zde 2 ložnice se vstupem na terasu, technická místnost, koupelna a samostatná toaleta.

Standard holobytu zahrnuje vstupní bezpečnostní dveře, **podlahové topení**, velkoformátový obklad na terase, **klimatizační jednotku**, rekuperaci vzduchu, velkoformátová okna s termoizolačním trojsklem a **vnějšími elektrickými žaluziemi**. Inteligentní systém smart home pro ovládání vytápění, chlazení, pohybový a kouřový senzor, inteligentní vrátný. K bytu náleží sklep a parkovací stání za příplatek.

Klidná a bezpečná rezidenční lokalita v Trnavě, městě s bohatou historií přezdívaném slovenský Řím. Kromě kompletní občanské vybavenosti a dostupnosti centra Trnavy je také dobrá dostupnost silničních tahů směr Bratislava. Výhodná poloha na skok do hlavního města, ale i Česka či Rakouska.

Garážové stání 20 000 €, garážové stání s elektro nabíječkou 25 000 €, venkovní parkovací stání 10 000 €, sklepní kóje 1 500 €.

Interiér 69,06 m², terasa 25,83 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

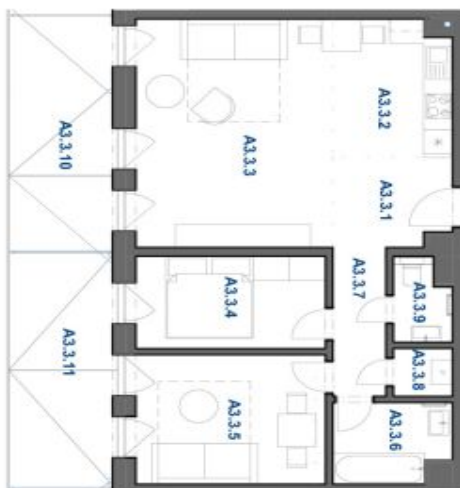
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

69.06 m², Trnava, Hattalova

7 425 150 Kč | 295 000 €



Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
Byt A3.3		
A3.3.1	Vstupu	5,19
A3.3.2	Kuchyně	8,14
A3.3.3	Obyčejná část	22,68
A3.3.4	lžba	8,86
A3.3.5	Spalna	12,20
A3.3.6	Koupelna	4,58
A3.3.7	Chodba	3,98
A3.3.8	Předsíň	1,45
A3.3.9	WC	2,30
A3.3.10	Terasa	12,63
A3.3.11	Terasa	12,26
		64,46 m²