



## Byt 1+kk

34.61 m<sup>2</sup>, Trnava, Hattalova

3 445 773 Kč | 136 900 €





**Byt 1+kk**34.61 m<sup>2</sup>, Trnava, Hattalova**3 445 773 Kč | 136 900 €**

Celková plocha	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	35 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107426

V novém komorním projektu Rezidence Levan v Trnavě exkluzivně nabízíme tento jednopokojový byt s terasou. Rezidence Levan splňuje nejpřísnější ekologické standardy, byla zkolaudována s certifikátem A0+ a disponuje fotovoltaickým systémem či zelenou střechou. Kromě toho si dává záležet na komunitních prostorách včetně soukromého bazénu pro obyvatele rezidence či dětského hřiště na pozemku.

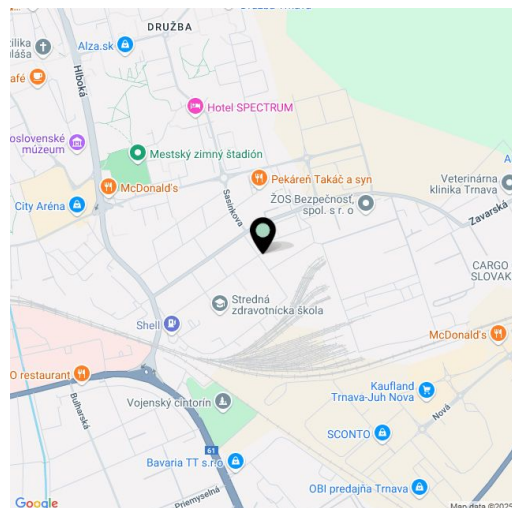
Dispozici tvoří otevřený obývací pokoj propojený s kuchyní a ložnicí a vstup na terasu s výhledy na město a okolní zeleň. Dále je zde koupelna s toaletou.

Standard holobytu zahrnuje vstupní bezpečnostní dveře, **podlahové topení**, velkoformátový obklad na terase, **klimatizační jednotku**, rekuperaci vzduchu, velkoformátová okna s termoizolačním trojsklem a vnějšími elektrickými žaluziemi. Inteligentní systém **smart home** pro ovládání vytápění, chlazení, pohybový a kouřový senzor, inteligentní vrátný. K bytu náleží sklep a parkovací stání za příplatek.

Klidná a bezpečná rezidenční lokalita v Trnavě, městě s bohatou historií přezdívaném slovenský Řím. Kromě kompletní občanské vybavenosti a dostupnosti centra Trnavy je také dobrá dostupnost silničních tahů směr Bratislava. Výhodná poloha na skok do hlavního města, ale i Česka či Rakouska.

Garážové stání 20 000 €, garážové stání s elektro nabíječkou 25 000 €, venkovní parkovací stání 10 000 €, sklepní kóje 1 500 €.

Interiér 34,61 m<sup>2</sup>, terasa 6,83 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

34.61 m<sup>2</sup>, Trnava, Hattalova

3 445 773 Kč | 136 900 €



...	Č.	Názov miestnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
Byt A3.1			
A3.1.1		Vstup	2,89
A3.1.2		Kúpeľňa	3,15
A3.1.3		Obývacia izba	21,67
A3.1.4		Kuchyňa	7,19
A3.1.5		Terasa	7,82
			42,72 m <sup>2</sup>