



Byt 2+kk

51.85 m², Trnava, Hattalova

5 411 550 Kč | 215 000 €



**Byt 2+kk**51.85 m², Trnava, Hattalova**5 411 550 Kč | 215 000 €**

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	52 m ²
Terasa	16 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107419

V novém komorním projektu Rezidence Levan v Trnavě exkluzivně nabízíme tento dvoupokojový byt s terasou. Rezidence Levan splňuje nejpřísnější ekologické standardy, byla zkolaudována s certifikátem A0+ a disponuje fotovoltaickým systémem či zelenou střechou. Kromě toho si dává záležet na komunitních prostorách včetně soukromého bazénu pro obyvatele rezidence či dětského hřiště na pozemku.

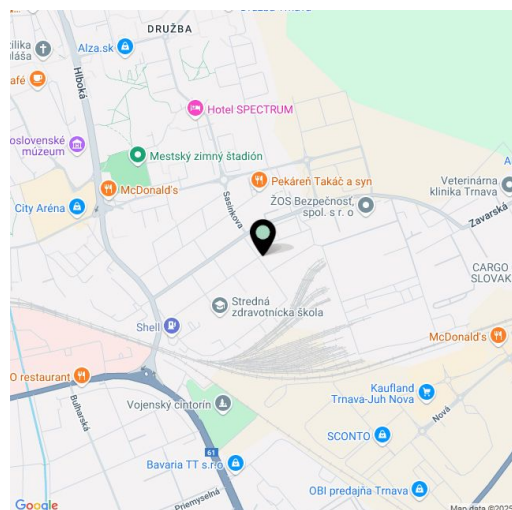
Dispozici tvoří otevřený obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu s výhledy na město a okolní zeleň. Dále je zde ložnice s francouzským oknem a vstupem na 2. terasu, koupelna a samostatná toaleta.

Standard holobytu zahrnuje vstupní bezpečnostní dveře, podlahové topení, velkoformátový obklad na terase, **klimatizační jednotku**, rekuperaci vzduchu, velkoformátová okna s termoizolačním trojsklem a **vnějšími elektrickými žaluziemi**. Inteligentní systém **smart home** pro ovládání vytápění, chlazení, pohybový a kouřový senzor, inteligentní vrátný. K bytu náleží sklep a parkovací stání za příplatek.

Klidná a bezpečná rezidenční lokalita v Trnavě, městě s bohatou historií přezdívaném slovenský Řím. Kromě kompletní občanské vybavenosti a dostupnosti centra Trnavy je také dobrá dostupnost silničních tahů směr Bratislava. Výhodná poloha na skok do hlavního města, ale i Česka či Rakouska.

Garážové stání 20 000 €, garážové stání s elektro nabíječkou 25 000 €, venkovní parkovací stání 10 000 €, sklepní kóje 1 500 €.

Interiér 51,85 m², terasa 15,51 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**51.85 m², Trnava, Hattalova**5 411 550 Kč | 215 000 €**

...	Č.	Název miestnosti	Plocha (m ²)
Byt B2.2			
B2.2.1	Chodba	8,22	
B2.2.2	Izba	13,98	
B2.2.3	WC	1,61	
B2.2.4	Kúpeľňa	3,23	
B2.2.5	Kuchyňa	8,28	
B2.2.6	Obyvacia izba	16,59	
B2.2.7	Terasa	8,33	
B2.2.8	Terasa	6,94	
		67,17 m²	