



## Průmyslový areál

7 500 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Podzámčí

Cena na vyžádání



7 500 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Podzámčí

Celková plocha	7 500 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	7 500 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	7.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107411

Výrobní, skladové a kancelářské prostory k pronájmu v průmyslovém parku v Ostravě. Prostory jsou vhodné díky poloze areálu s výborným napojením na hlavní dopravní tepny pro lehký průmysl, last mile logistics, showrooms nebo jiné záměry v oblasti logistiky, s menším podílem kanceláří. Celá hala má rozlohu 9 409 m<sup>2</sup>, ale lze ji individuálně přizpůsobit s nejmenší jednotkou o výměře 1 150 m<sup>2</sup>.

**Lokalita:**

Areál se nachází v těsné blízkosti centra Ostravy, v městské části Slezská Ostrava, s přímým vjezdem z ulice Podzámčí, 500 metrů od rychlostní silnice II/477 (Frýdecká), 3 km od vysokorychlostní silnice I/11 (Rudná) a 10 km k dálnici D1.

**Vybavení a služby:**

- závorový systém na čipové karty a posuvná brána
- budovy s certifikací BREEAM
- oplocený areál
- 94 parkovacích míst (9 x ZTP a 4 x elektromobil)
- příprava pro instalaci nabíjecího zařízení pro elektromobily

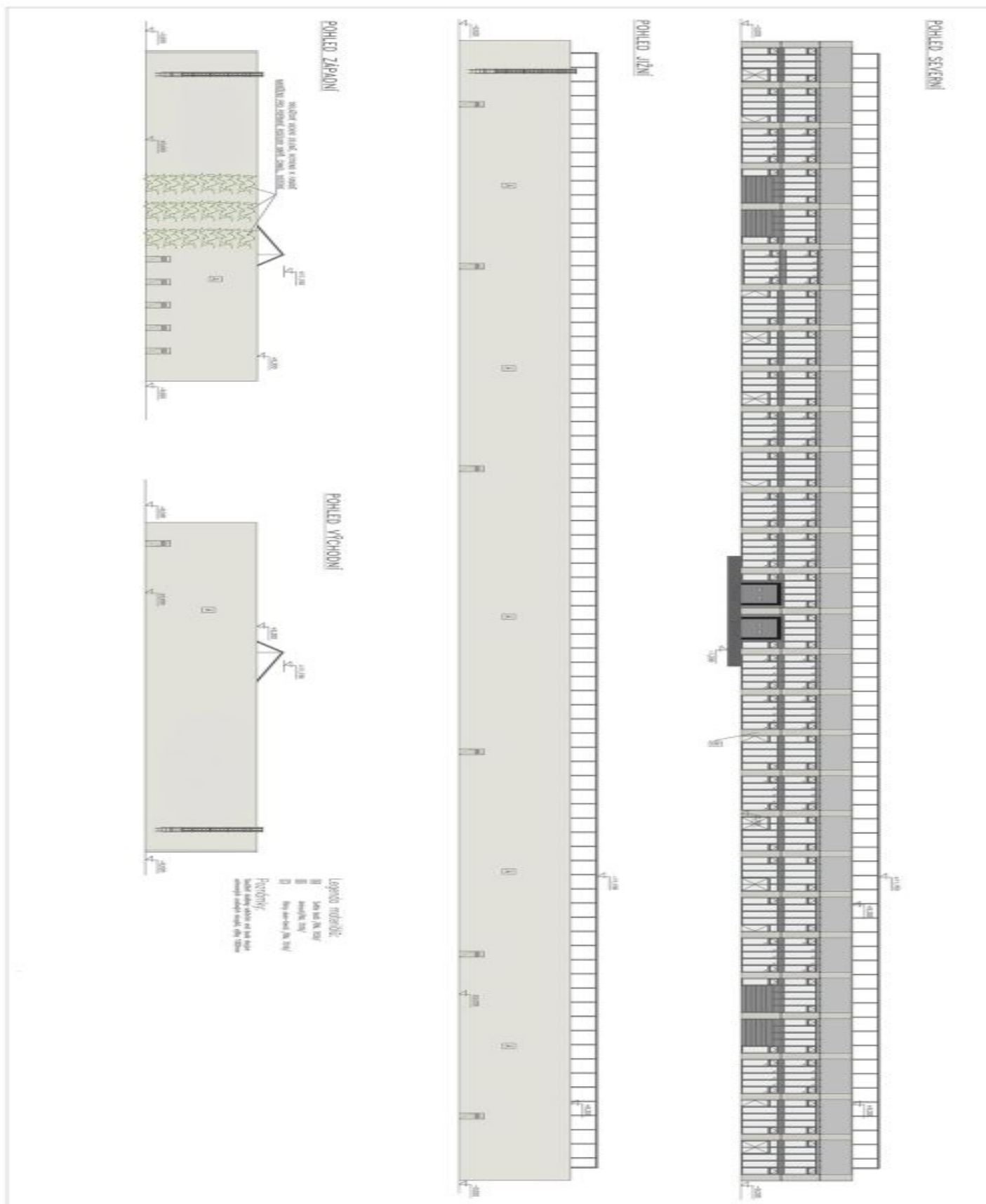
**Výrobní/skladové prostory:**

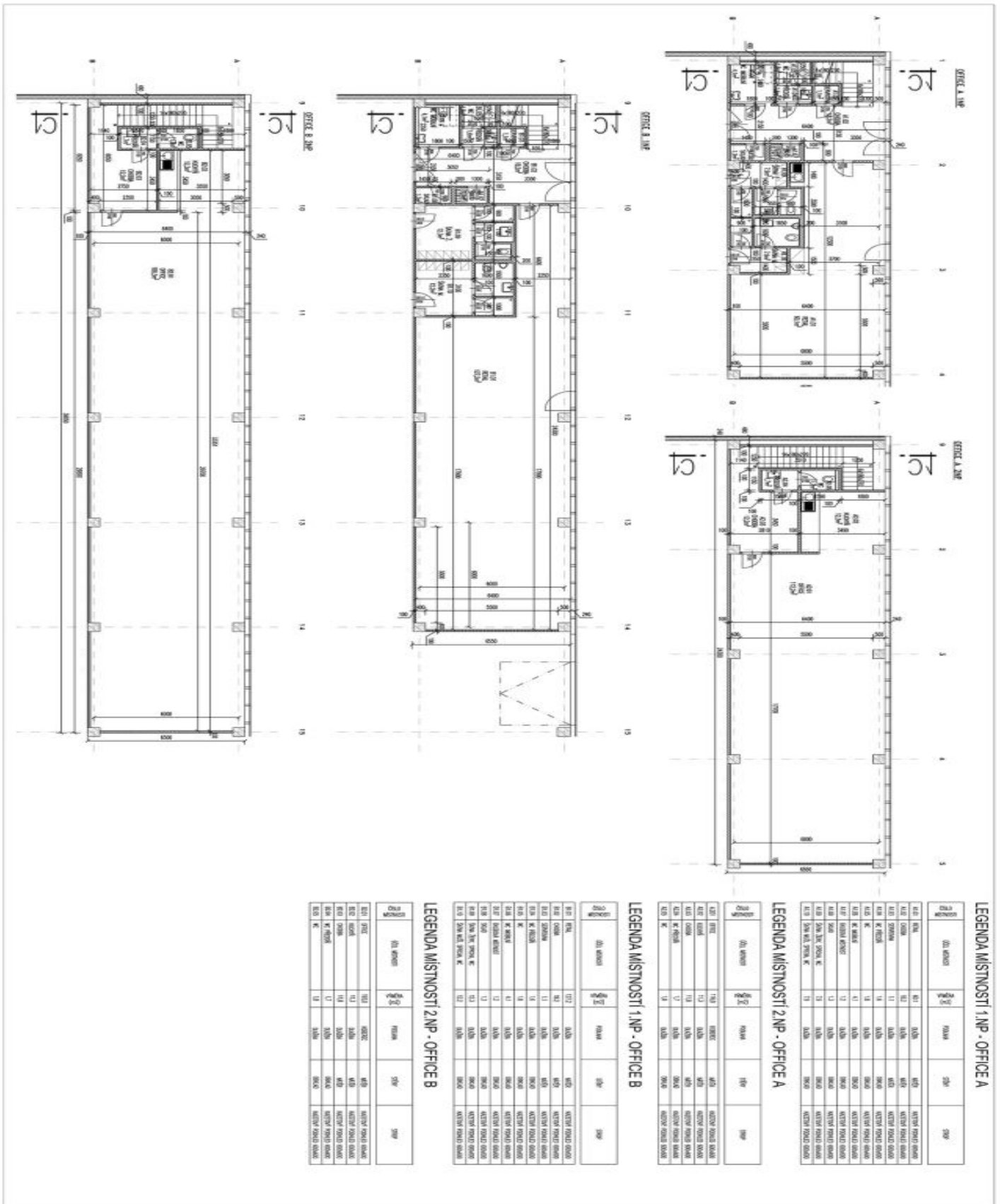
- 4 doky
- každá jednotka (1 150 m<sup>2</sup>) má jeden přímý vjezd ve standardu a další mohou být doplněny v režimu klientských změn
- vjezdy - dveřní a vratové elektrické clony
- modul sloupů 12 x 12 m
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 7,5 m
- LED osvětlení
- Sprinklery ESFR
- vytápění-teplovodní vytápěcí cirkulační jednotky Sahara

**Kanceláře:**

- 2 podlaží upravená dle požadavků klienta - kanceláře, sociální zařízení, šatny, denní místnost
- LED osvětlení
- vytápění - splitové jednotky, tepelná čerpadla
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



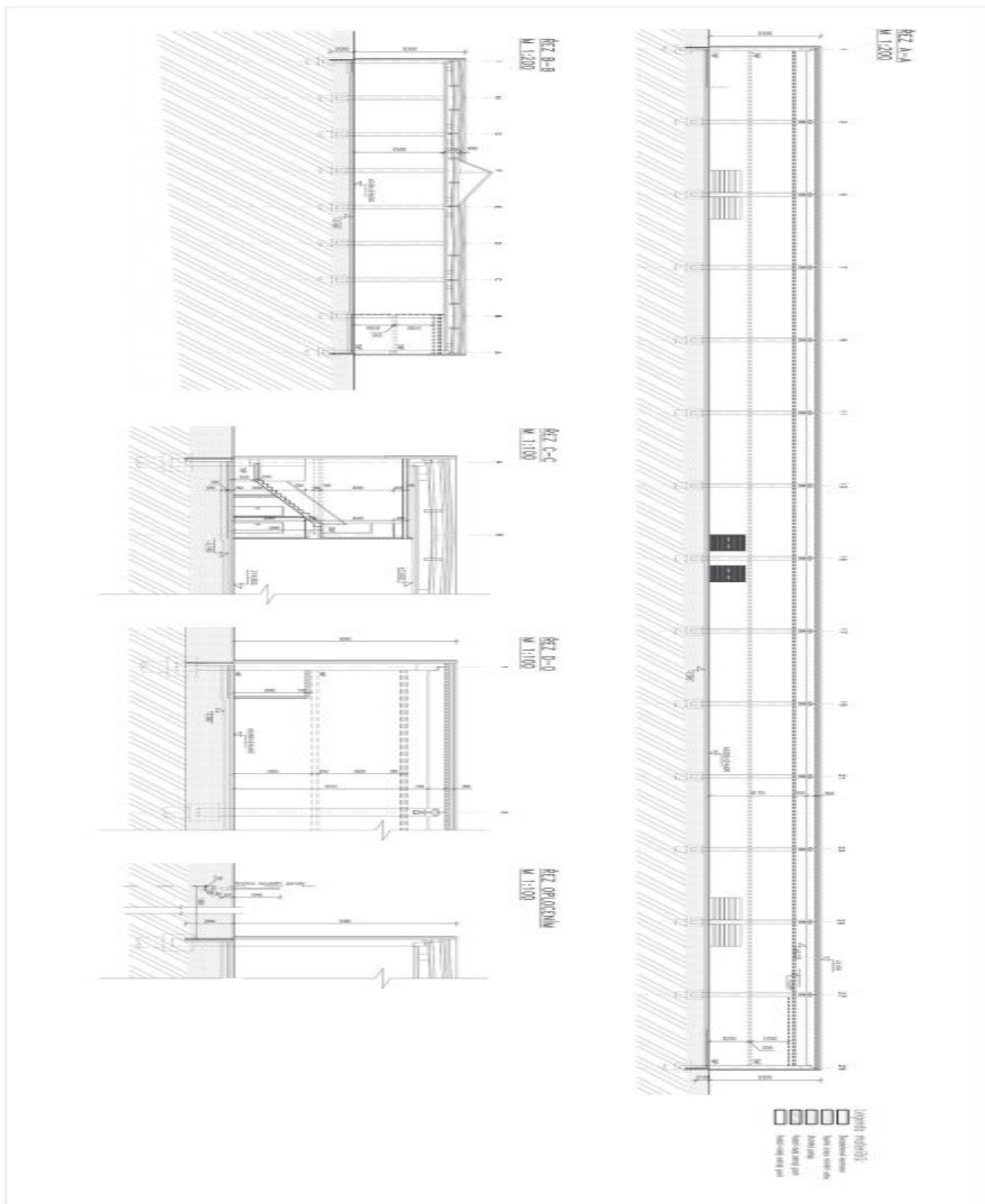




# Průmyslový areál

7 500 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Podzámčí

Cena na vyžádání





# Průmyslový areál

7 500 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava, Podzámčí

Cena na vyžádání

