



## Byt 2+kk

53 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

29 500 Kč | 1 170 €



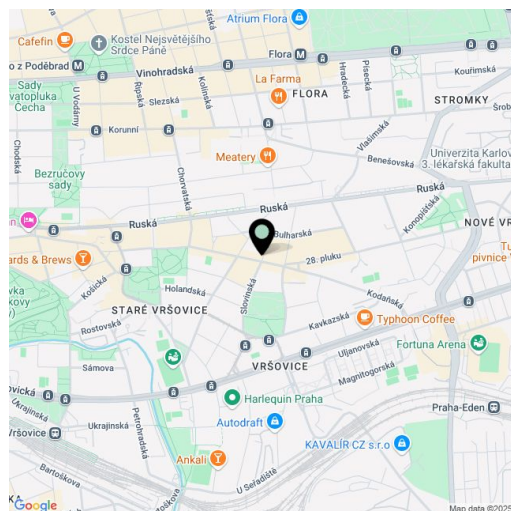
**Byt 2+kk**53 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská**29 500 Kč | 1 170 €**

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 2000 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	107410
K dispozici od	15.02.2025

**Zařízený byt s balkonem a krásnými výhledy do dalekého okolí v Praze Vršovicích. Nabízíme k pronájmu byt, zrekonstruovaný pod dohledem architekta, situovaný ve 4. patře udžovaného bytového domu s výtahem v jedné z neoblíbenějších lokalit Prahy 10 v Kodaňské ulici lemované stromy. Okolí nabízí vše potřebné k pohodlnému životu ve městě, jsou zde obchody, kavárny, bistra a restaurace, nedaleko se nachází Heroldovy sady a Krymská ulice s vyhlášenými podniky. Rychlé spojení s centrem zajišťují autobusy a tramvaje, stanice metra Náměstí Míru je vzdálena 5 minut jízdy od domu.**

Byt tvoří jižně orientovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **balkon**, ložnice s vybavenou **šatnou**, úložnou komorou a výhledem do vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy, terazzo, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska s integrovanou digestoří.**



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.