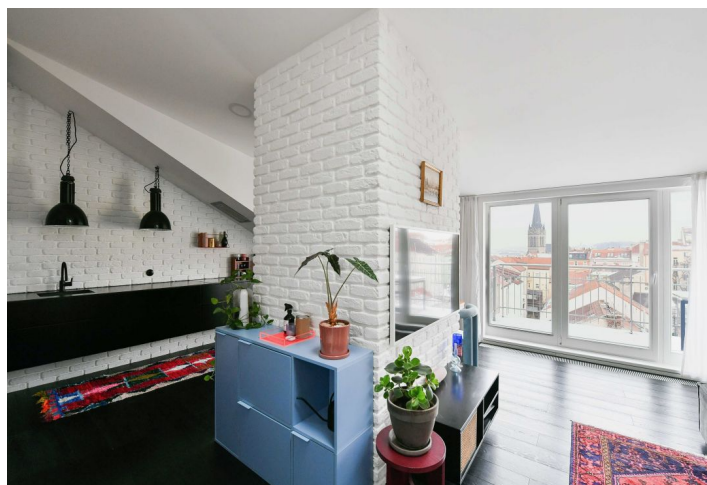
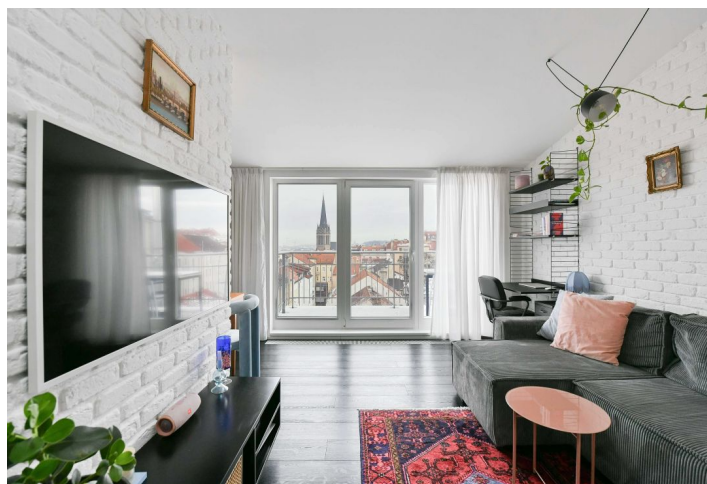
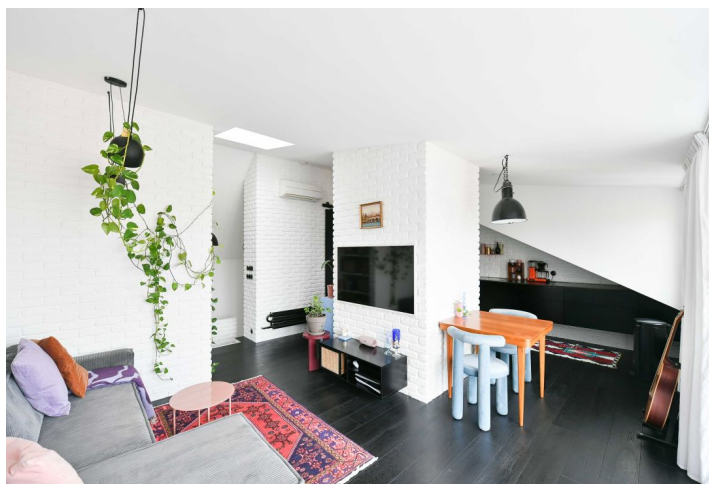




Byt 2+kk

60 m², Praha 3, Žižkov, Krásova

34 000 Kč | 1 349 €



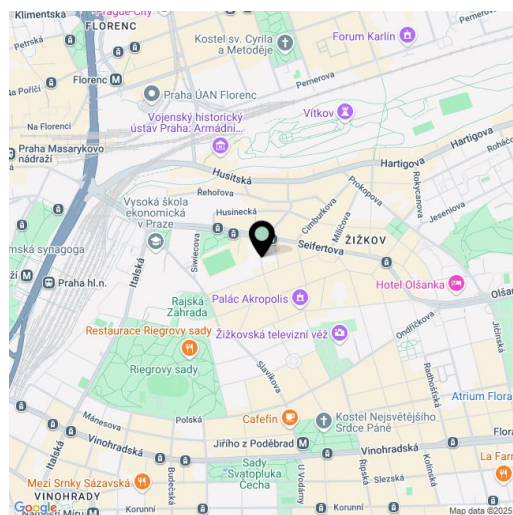
**Byt 2+kk**60 m², Praha 3, Žižkov, Krásova**34 000 Kč | 1 349 €**

Celková plocha	67 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Terasa	7 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1800 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	107408
K dispozici od	01.03.2025

Nabízíme k pronájmu plně zařízený designový podkrovní mezonetový byt (půdní nástavbu) s terasou ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem. Budova se nachází ve svahu na pomezí Vinohrad a Žižkova, poblíž fotbalového stadionu Viktoria Žižkov, ve vyhledávané lokalitě s plnou vybaveností v blízkém okolí a výbornou dostupností do centra, v pěším dosahu Riegrových sadů. Pár minut je to k zastávce tramvají, 1 krátkou zastávkou ke stanici metra Hlavní nádraží, v pěší dostupnosti je i stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Ve spodním patře bytu se nachází ložnice s vestavěnými skříněmi, toaleta a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. V horním patře je obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a terasou s krásným výhledem do dalekého okolí a koupelna (vana, sprchový kout, toaleta).

Klimatizace v horním patře, masivní **dřevěné podlahy**, dlažba, rozkládací pohovka, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.