



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE <ul style="list-style-type: none"> • Pad on pile foundations, insulated plinth, concrete on 150mm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24m grid per segment • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m 	FLOOR <ul style="list-style-type: none"> • Fibre reinforced concrete floor PE membrane, 100 joints, 30mm thick, surface treated with hardener • Load capacity of 25 kN/m², 60 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3 	ROOF <ul style="list-style-type: none"> • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for client's installations • Min. 2% of slope in warehouse area • Optimum drainage system • Emergency roof access 	FAÇADE <ul style="list-style-type: none"> • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height • Double-glazed windows in offices with insulated PVC profiles 	DOCKS <ul style="list-style-type: none"> • 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 500 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic leveler, 60 kN capacity PVC roller, wheel guides • 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 1 500 sqm of hall
HALL INSTALLATIONS <ul style="list-style-type: none"> • Gas safety beacons or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing • 120V lighting (under roof, PE) (signal certified) and pumps • 200 lux LED lighting (including influence of direct installation) • 1x 63 kVA dry transformer station per each 1-2 000 sqm of hall 	PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL) <ul style="list-style-type: none"> • Increased facade and roof insulation • Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing warehousing • 300 lux LED lighting (including influence of direct installation) • Increased percentage of dryweight area 	OFFICES <ul style="list-style-type: none"> • 2 best custom designed in hall, incl. offices, social, locker rooms, day room, exit furniture and equipment • Aluminium entrance door with access to entrance lobby • Thin carpet or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels • Solid Form with raised fabric, cell file, and basic acoustics • PVC cable trays below windows, 1x 220V socket per work place • Super room with 1 light units and entrance PVC floor • Top coating 	OUTSIDE AREAS <ul style="list-style-type: none"> • Hard areas from concrete paving, sloped for drainage • 2m high metal fence, entrance barriers and manual gate • Green area with grass, bushes, and trees 	



Výrobní prostory

12 359 m², Břeclav, Zaječí, Hlavní

Cena na vyžádání

Celková plocha	12 359 m ²
Volná plocha k pronájmu	12 359 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107407

12 359 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu a logistiku.

Lokalita:

Park se nachází v Zaječí nedaleko dálnice D2, která zajišťuje rychlé spojení s Brnem i Bratislavou, a díky napojení na evropskou silnici E65 je tento park ideální i pro mezinárodní obchodní aktivity.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- 45 parkovacích míst pro auta
- 10 parkovacích míst pro kamiony
- manipulační plocha pro kamiony
- retenční nádrž

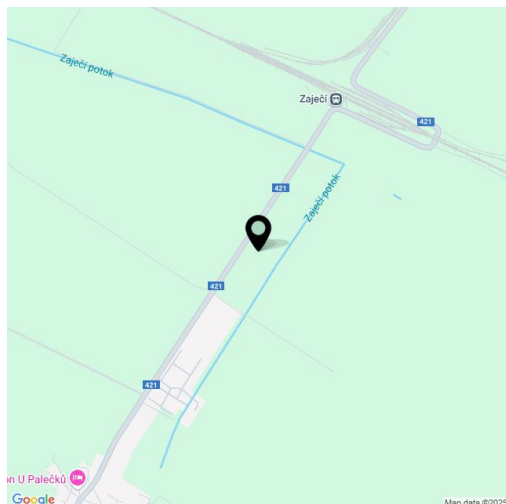
Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- 16 doků
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- Kancelářské prostory se zázemím podle přání klientů

Nájemce neplatí provizi.





Výrobní prostory

12 359 m², Břeclav, Zaječí, Hlavní

Cena na vyžádání

