





## Výrobní prostory

15 128 m<sup>2</sup>, Břeclav, Zaječí, Hlavní

## Cena na vyžádání

Celková plocha	15 128 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	15 128 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107406

**15 128 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu a logistiku.

### Lokalita:

Park se nachází v Zaječí nedaleko dálnice D2, která zajišťuje rychlé spojení s Brnem i Bratislavou, a díky napojení na evropskou silnici E65 je tento park ideální i pro mezinárodní obchodní aktivity.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- 52 parkovacích míst pro auta
- 4 parkovací místa pro kamiony
- manipulační plocha pro kamiony
- retenční nádrž

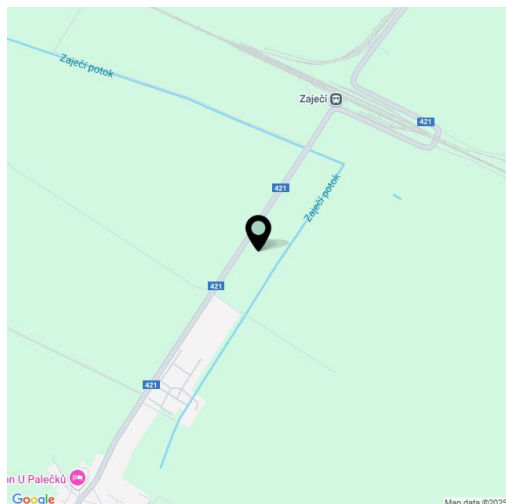
### Skladové/výrobní prostory:

- 4 přímé vjezdy
- 16 doků
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

- Kancelářské prostory se zázemím podle přání klientů

Nájemce neplatí provizi.





— OCCUPIED    — AVAILABLE    — PLANNED AVAILABLE

