



# Průmyslový areál

27 487 m<sup>2</sup>, Břeclav, Zaječí, Hlavní

Cena na vyžádání



— OCCUPIED — AVAILABLE — PLANNED AVAILABLE



## Průmyslový areál

27 487 m<sup>2</sup>, Břeclav, Zaječí, Hlavní

## Cena na vyžádání

Celková plocha	27 487 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	27 487 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	107405

Průmyslový park nabízí výrobní, skladové a kancelářské prostory k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu a logistiku.

### Lokalita:

Park se nachází v Zaječí nedaleko dálnice D2, která zajišťuje rychlé spojení s Brnem i Bratislavou, a díky napojení na evropskou silnici E65 je tento park ideální i pro mezinárodní obchodní aktivity.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- 97 parkovacích míst pro auta
- 14 parkovacích míst pro kamiony
- manipulační plocha pro kamiony
- retenční nádrž

### Skladové/výrobní prostory:

- 8 přímých vjezdů
- 32 doků
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler systém

### Kanceláře:

- Kancelářské prostory se zázemím podle přání klientů

Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

27 487 m<sup>2</sup>, Břeclav, Zaječí, Hlavní

Cena na vyžádání

