



Byt 2+kk

43.38 m², Trnava, Hattalova

4 480 260 Kč | 178 000 €



**Byt 2+kk**43.38 m², Trnava, Hattalova**4 480 260 Kč | 178 000 €**

Celková plocha	56 m ²
Podlahová plocha*	43 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	107400

V novém komorním projektu Rezidence Levan v Trnavě exkluzivně nabízíme tento dvoupokojový byt s terasou. Rezidence Levan splňuje nejpřísnější ekologické standardy, byla zkolaudována s certifikátem A0+ a disponuje fotovoltaickým systémem či zelenou střechou. Kromě toho si dává záležet na komunitních prostorách včetně soukromého bazénu pro obyvatele rezidence či dětského hřiště na pozemku.

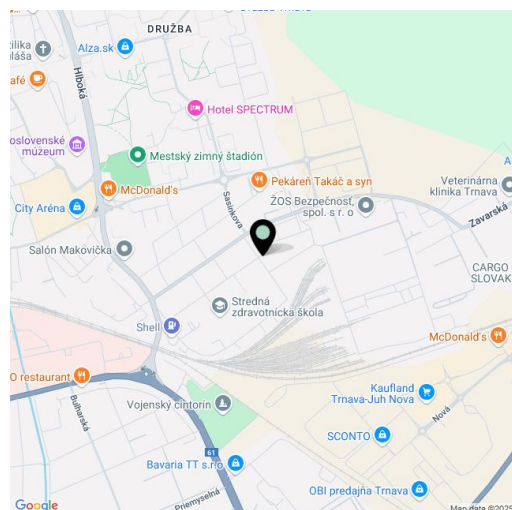
Dispozici tvoří otevřený obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu s výhledy na město a okolní zeleň. Dále je zde ložnice s francouzským oknem a 2. vstupem na terasu a koupelna s toaletou.

Standard holobytu zahrnuje vstupní bezpečnostní dveře, podlahové topení, velkoformátový obklad na terase, klimatizační jednotku, rekuperaci vzduchu, velkoformátová okna s termoizolačním trojsklem a vnějšími elektrickými žaluziemi. Inteligentní systém smart home pro ovládání vytápění, chlazení, pohybový a kouřový senzor, inteligentní vrátný. K bytu náleží sklep a parkovací stání za příplatek.

Klidná a bezpečná rezidenční lokalita v Trnavě, městě s bohatou historií přezdívaném slovenský Řím. Kromě kompletní občanské vybavenosti a dostupnosti centra Trnavy je také dobrá dostupnost silničních tahů směr Bratislava. Výhodná poloha na skok do hlavního města, ale i Česka či Rakouska.

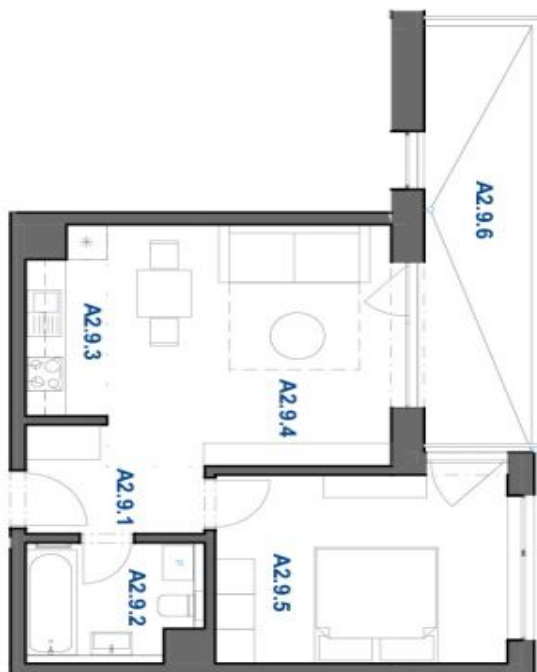
Garážové stání 20 000 €, garážové stání s elektro nabíječkou 25 000 €, venkovní parkovací stání 10 000 €, sklepní kóje 1 500 €.

Interiér 43,38 m², terasa 12,18 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**43.38 m², Trnava, Hattalova**4 480 260 Kč | 178 000 €**

...	Č.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)
Byt A2.9	A2.9.1	Chodba	3,93
	A2.9.2	Kúpeľňa	4,58
	A2.9.3	Kuchyňa	3,60
	A2.9.4	Obyvacia izba	17,33
	A2.9.5	Izba	13,94
	A2.9.6	Terasa	12,49
			55,87 m²