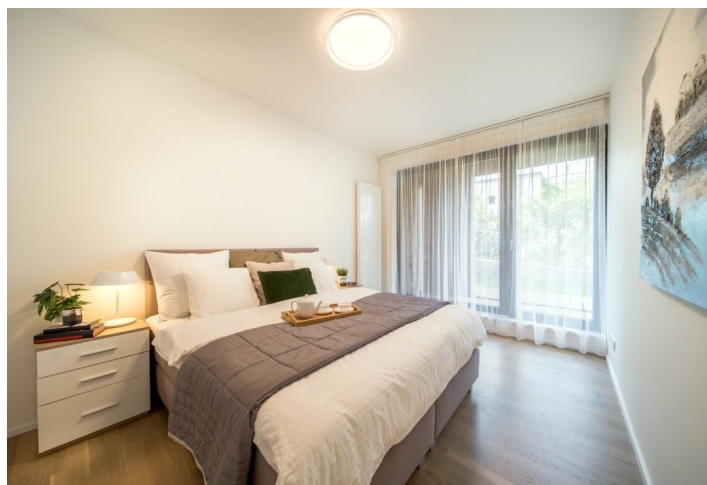




Byt 2+kk

60.2 m², Brno-město, Brno

28 000 Kč | 1 115 €



**Byt 2+kk**60.2 m², Brno-město, Brno**28 000 Kč | 1 115 €**

Celková plocha	75 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Terasa	15 m ²
Předzahrádka	14 m ²
Parkování	Venkovní parkovací stání.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a energie: 6.500 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	107398
K dispozici od	01.02.2025

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme plně vybavený, západně orientovaný byt s terasou a předzahrádkou, který je umístěn v 1.NP uzavřeného bytového komplexu se saunou a výtahem ve velmi lukrativní oblasti v Masarykově čtvrti. Dům se nachází v klidné ulici v blízkosti Výstaviště, univerzitního kampusu a rekreační oblasti u nábřeží Svratky. Centrum je vzdáleno necelých 15 minut tramvají či trolejbusy, autem se dá během chvíle vjet do Pisáreckého tunelu i tunelu Hlinky. Stejně blízko jako centrum jsou i velké přírodní plochy s turistickými a cyklistickými trasami.

Interiér bytu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na prostornou **terasu**, ložnici, která má rovněž přístup na terasu, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, vstupní halu s množstvím úložných prostor a komoru. K bytu náleží také **předzahrádka**.

Dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, dálkové vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, automatická zálaha zahrady, **sklepní kóje**.



Byt 2+kk

60.2 m², Brno-město, Brno

28 000 Kč | 1 115 €

